

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 26-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi üléséről, a Faluháza Tanácstermében.

**Jelen vannak:**

**A./ Képviselő-testület tagjai részéről:**

Mórocz László	polgármester
Klepeisz Péter	alpolgármester
Bácsi Bernadett	képviselő
ifj. Dallos Zoltán	képviselő
Henn Sándor	képviselő

**B./ Tanácskozási joggal:**

Jurics Tamás	körjegyző
--------------	-----------

**Mórocz László polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd a napirendre a kiadott meghívóban **(1. sz. melléklet)** foglaltak szerint tett javaslatot.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

### **59/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

- 1./ Tájékoztató, az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről  
Előadó: Mórocz László polgármester
- 2./ Rendezési terv módosításának megtárgyalása  
Előadó: Mórocz László polgármester
- 3./ Komposztálási pályázat eszközbeszerzésének megtárgyalása  
Előadó: Mórocz László polgármester
4. / Falunap előkészületeinek megtárgyalása  
Előadó: Mórocz László polgármester
- 5./ Vegyes ügyek  
Előadó: Mórocz László polgármester

### **Napirend a zárt ülésre:**

- 1./ Segélyezési kérelem megtárgyalása  
Előadó: Mórocz László polgármester

### **Napirend tárgyalása**

#### **1./ Tájékoztató, az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről**

**Mórocz László polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a ravatalozó kapcsán szükségessé vált telekalakítást a balatonfüredi Földhivatal átvezette, így már nincs akadálya annak, hogy a ravatalozó épület építési engedélyét kiadja az építéshatóság. Elmondja, hogy a volt egyházi iskola épület kapcsán 2011. május 17-én egyeztető tárgyaláson vett részt a körjegyző úrral, a Közigazgatási és Igazságügyi minisztériumban, ahol egy bizottság döntött az egyházi ingatlanokkal kapcsolatos kérdésekről. A bizottsági meghallgatás előtt, a református egyház készített egy értékbecslést, amely azt volt hivatott megállapítani, hogy – mai áron

számítva – mennyi volt az értéke az államosításkor az épületnek. Az értékbecslés szerint 34.816.000 forint kárpótlás illeti meg az egyházat. Az Önkormányzat részéről a körjegyző úr is készített értékbecslést, mivel erre vonatkozóan szakképesítéssel rendelkezik. Ez az értékbecslés, a funkciókiváltás felmerülő költségvonzatát határozta meg, vagyis az épületben jelenleg található 2 db szolgálati lakást és a könyvtárat milyen összegű anyagi ráfordítással lehetne elhelyezni máshol, a településen. Az értékbecslés egyik eredménye azt mutatta meg, hogy ha új épületek létrehozásával valósulna meg a funkciókiváltás, akkor 51.500.000 forint ráfordítást igényelne a projekt. A másik eredmény szerint, ha használt ingatlanokat vásárolna az Önkormányzat, 39.850.000 forint lenne a tervezett bekerülési költsége a funkciókiváltásnak. A bizottság világossá tette számunkra, hogy az egyház az utolsó pillanatig megváltoztathatja az álláspontját abban a tekintetben, hogy az ingatlant természetben kéri vissza, vagy anyagi kárpótlást igényel. Az egyház már korábban jelezte felénk, hogy az anyagi kárpótlásra tartanak igényt. A fentiek alapján, a bizottság a legköltséghatékább megoldást választotta és az egyháznak ítélte meg, a 34.816.000 forint kárpótlást. A balatonszőlősi 41. hrsz-ú ingatlanról a jelzálog törlésre kerül és tehermentesen az Önkormányzat tulajdonában marad. Az egyház részéről ígéretet kaptunk arra vonatkozólag, hogy az épület felújításában segítséget fognak nyújtani. Javasolja, hogy a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül, a 160/2010. (XII.14.) Kt. határozatát és hagyja jóvá a bizottság fentiekben részletezett döntését.

A Képviselő-testület – polgármester javaslatával egyetértve – 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

#### **60/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, hatályon kívül helyezi a 160/2010. (XII.14.) Kt. számú határozatát.
2. Császár Attila felügyelőlelkész 2010. november 22-én kelt „Ingatlan visszaigénylés” tárgyú levelét – amelyben a balatonszőlősi 41. hrsz-ú ingatlan kapcsán, a korábbi, előzetes megállapodással ellentétben anyagi kárpótlást igényel – megismerte, megtárgyalta és elfogadja a Presbiteri gyűlés által 2010. november 19-én hozott módosítását (1/4/2010. sz. határozat).
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

**Mórocz László polgármester:** Tekintettel arra, hogy a balatonszőlősi 41. hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban marad, javasolja, hogy a hasznosítás kérdésével is foglalkozzon a Képviselő-testület. Az ingatlanhoz szervesen kapcsolódó balatonszőlősi 42. hrsz-ú ingatlan az iskola kert része volt. Ennek ½ része jelenleg is az Önkormányzat tulajdonában áll, javasolja a hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel arra, hogy a másik ½ rész megszerzésének vonatkozásában kezdjen tárgyalásokat a református egyházzal.

A Képviselő-testület – polgármester javaslatával egyetértve – 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

#### **61/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a balatonszőlősi 42. hrsz-ú ingatlan ½ tulajdonrészének Önkormányzati tulajdonba vonásával kapcsolatban kezdjen tárgyalásokat a Balatonszőlősi Református Egyházközséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

**Mórocz László polgármester:** Folytatva a fenti gondolatmenetet, javaslom, hogy a mosó környékét terveztessük meg, hogy ott egy pihenőpark tudjon kialakulni, ami összeköthető lenne a volt iskolaépület kertjével. Ennek kialakításához szükség van, a mosót tápláló forrás önkormányzati tulajdonba vételére. A terület tulajdonosa Kapolcsy Lajosné - Emma néni. Javasolja, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület arra, hogy kezdje tárgyalásokat az ingatlanrész megvételéről a tulajdonossal.

A Képviselő-testület – polgármester javaslatával egyetértve – 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

### **62/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a balatonszőlősi 40. hrsz-ú ingatlan forrást érintő tulajdonrészének Önkormányzati tulajdonba vonásával kapcsolatban kezdjen tárgyalásokat a Kapolcsy Lajosné, Balatonszőlős, Fő u. 17. szám alatti lakossal.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

### **2./ Rendezési terv módosításának megtárgyalása**

**Mórocz László polgármester:** Szóban ismerteti Kahela Zsolt és Bognár Csaba képviseletében eljáró, dr. Baltás Dániel Balázs ügyvéd rendezési terv módosítására irányuló – 2011. február 18-án kelt – levelét.

#### **(2. sz. melléklet)**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a levél elküldésre került véleményezésre, a Balatonfüredi Építéshatósághoz és a rendezési tervet készítő Planteus Kft.-hez is. A Planteus Kft. a mai napig nem válaszolt a levelünkre. Az Építéshatóság 2011. május 2-án kelt levelében tájékoztatta dr. Baltás Dániel Balázs ügyvédet és Önkormányzatunkat az ügyben.

#### **(3. sz. melléklet)**

A Rendezési Tervben szereplő, a balatonszőlősi 530. hrsz-ú ingatlant érintő útszélesítés – a szakhatóságokkal történt egyeztetési folyamat során – a Nemzeti Közlekedési Hatóság előírásai szerint került feltüntetésre. A fentiek alapján – mivel más megoldás nem körvonalazódik – továbbá a kérelmezők a felmerülő költségeket nem viselik, javasolja, hogy a Képviselő-testület ne támogassa a kérelmet, és helyezze hatályon kívül, a 158/2010. (XII. 14.) Kt. határozatát.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

### **63/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 158/2010. (XII. 14.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

### **64/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, dr. Baltás Dániel Balázs ügyvéd által képviselt, Kaleha Zsolt és Bognár Csaba kérelmét – amely a balatonszőlősi 530. helyrajzi számú külterületi (volt zártkerti) ingatlanon áthaladó 8 méter szabályozási szélességű útnak a Helyi Építési Szabályzatból történő törlésére és így az ingatlan beépíthetőségére irányul – elutasítja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – keresettel élhet, a Veszprém Megyei Bíróságnál. A pert az önkormányzat ellen kell indítani.

### **INDOKOLÁS**

dr. Baltás Dániel Balázs ügyvéd által képviselt, Kaleha Zsolt és Bognár Csaba 2010. november 24-én kelt kérelmükben, a balatonszőlősi 530. helyrajzi számú külterületi (volt zártkerti) ingatlanon áthaladó 8 méter szabályozási szélességű útnak a Helyi Építési Szabályzatból történő törlését kérelmezték. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 158/2010. (XII. 14.) Kt. határozatával a kérelmet támogatta azzal a feltétellel, hogy a kérelem nem ütközik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat Megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény rendelkezéseibe, továbbá a módosítással kapcsolatos költségeket a kérelmezők viselik. A Képviselő testület felhatalmazta a Rendezési Tervet készítő Planteus Kft-t (8273 Monoszló, Fő u. 23.) arra, hogy a módosítási kérelmet szakmai szempontok figyelembe vételével vizsgálja meg, a szükséges szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, és javaslatát tegye meg a Képviselő-testület részére. A 158/2010. (XII. 14.) Kt. határozatot 2010. december 20-án postázta a Körjegyzőség dr. Baltás Dániel Balázs ügyvéd részére. A határozat kapcsán dr. Baltás Dániel Balázs ügyvéd 2011. február 18-án kelt levelében közölte, hogy ügyfelei nem tudnak és nem is kívánnak az Önkormányzat helyett, az Önkormányzatot terhelő költségeket finanszírozni, továbbá álláspontja szerint, a Balatonfüredi Építéshatóság kikötése, mely szerint csak telekmeosztás útján lehetséges az építési engedély kiadása, jogellenes, alkotmányellenes.

dr. Baltás Dániel Balázs ügyvéd levelét – az előzmény iratokkal együtt – továbbította a Körjegyzőség a Planteus Kft-ek, valamint a Balatonfüredi Építéshatóságnak, 2011. március 3-án. A Planteus Kft. a mai napig nem válaszolt a levelünkre. Az Építéshatóság 2011. május 2-án kelt levelében tájékoztatta dr. Baltás Dániel Balázs ügyvédet és Önkormányzatunkat az ügyben, az alábbiak szerint:

„Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdés c) pontja alapján:

*„Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során, az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy új építmény építése, meglévő épület bővítése esetén az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, az építési tevékenységgel érintett telek rendezett-e.”*

Balatonszőlős község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2005. (VI. 29.) rendelete, egységes szerkezetbe foglalva az 5/2008. (X. 20.) rendelettel 32.§ (2) pontja kimondja:

*„Szabályozással érintett területen csak rendezett telekre adható új épület építésére engedély.”*

Fentiek miatt tárgyi ingatlanra csak abban az esetben adható építési engedély, ha a Szabályozási Tervnek megfelelően kialakításra, valamint az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre kerül.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításra kerül, és a későbbiekben már nem tartalmazza a tárgyi ingatlant is érintő útszélesítést, abba az esetben a telekalakítási engedélyezés nem szükséges.”

Mivel a balatonszőlősi 530. hrsz-ú ingatlant érintő útszélesítés – a szakhatóságokkal történt egyeztetési folyamat során – a Nemzeti Közlekedési Hatóság előírásai szerint került feltüntetésre, továbbá tekintettel a Balatonfüredi Építéshatóság levelére, valamint arra a körülményre, hogy a kérelmezők a költségeket nem vállalták, a Képviselő-testület a 158/2010. (XII. 14.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezte és a kérelmet – a rendelkező részben foglaltak szerint, elutasította.

Határidő: azonnal

Felelős : Mórocz László polgármester

**Mórocz László polgármester:** Javasolja, hogy a beérkezett rendezési terv módosítási kérelmek közül, azokat ahol a kérelmező vállalta a költségek viselését, továbbá azon kérelmeket, ahol a módosítás nem kerül pénzbe, kérjen egy végleges ajánlatot a Képviselő-testület a Planteus Kft-től annak érdekében, hogy elindulhasson a rendezési terv módosításának folyamata.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

### **65/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Planteus Kft-től kérjen végleges ajánlatot, a rendezési terv módosítására, a beérkezett rendezési terv módosítási kérelmek közül, azokra vonatkozólag ahol a kérelmező vállalta a költségek viselését, továbbá azon kérelmeket, ahol a módosítás nem kerül pénzbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

### **3./ Komposztálási pályázat eszközbeszerzésének megtárgyalása**

**Mórocz László polgármester:** Elmondja, hogy a komposztálás megvalósításának következő lépéseket, a fa komposztládák és az aprítógépek beszerzésére fog sor kerülni. A fa komposztládákról már korábban döntött a Képviselő-testület. Az aprító gépekről sajnos még nem jöttek meg az ajánlatok, ezért ezt a következő ülésre javasolja elnapolni

*A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag egyet értett.*

### **4. / Falunap előkészületeinek megtárgyalása**

**Mórocz László polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a 2011. július 16-án megrendezésre kerülő falunap előkészületei a terveknek megfelelően haladnak. Július 15-én, este egy operett előadással indul a program, amely – a tervek szerint – a református templom kertjében kerül megrendezésre. Belépőjegyet nem szedünk, de támogatásokat elfogadunk. Eső esetén, a rendezvénysátorban kerül megtartásra az előadás. Július 16-án reggel indul a Falunap, ahova a szőlős nevű településeket is meghívjuk. Főzőverseny, napközben fellépők, este bál. A részletes programot eljuttatjuk mindenkinek. Július 17-én sportnap lesz a sportpályán és környékén. A tervezett kiadás 800.000 Ft, reméljük minél több támogatónk lesz, ami csökkentheti a költségeinket.

## 5./ Vegyes ügyek

### I. Lapostelki út helyreállításának megtárgyalása

**Mórocz László polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszőlősi 085. és 086/16. hrsz-ú – párhuzamosan futó – utak (Lapostelki út) állapota a tavaszi csapadékos időjárás következtében erősen megromlott. Az út helyreállítását a lehető legkisebb anyagi ráfordítás mellett szeretné elvégeztetni, maximum 200.000 Ft-ból. Javasolja, hogy az út helyreállításához járuljon hozzá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

#### **66/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszőlősi 085. és 086/16. hrszú utak (Lapostelki út) helyreállítását határozza el. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint erejéig, de a legkisebb anyagi ráfordítás mellett, hozassa használható állapotba az utat. A Képviselő-testület kötelezi a polgármestert arra, hogy a tényleges bekerülési költségről a következő testületi ülésen számoljon be.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

### II. Szabolcsi László balatonfüredi lakos kérelmének megtárgyalása

**Mórocz László polgármester:** Szóban ismerteti Szabolcsi László balatonfüredi lakos levelét, melyben a tulajdonában álló balatonszőlősi 102/2. hrsz-ú lakótelek ingatlan kapcsán kéri a testülettől, hogy a beépítés biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalmat töröltesse a tulajdoni lapról.

#### **(4. sz. melléklet)**

Szabolcsi László nem teljesítette a szerződésben foglalt kötelezettségét, és 2002. október 7-ig nem építette be lakóházzal a telket.

**Henn Sándor képviselő:** Javasolja, hogy a Képviselő-testület vásárolja vissza az ingatlant, amennyiben erre lehetősége van.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

#### **67/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szabolcsi László balatonfüredi lakos kérelmét – amely a balatonszőlősi 102/2. hrsz-ú ingatlanon, az Önkormányzat javára fennálló, a beépítés biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányul – megismerte, megtárgyalta.

2. A Képviselő-testület megállapította, hogy Szabolcsi László nem teljesítette, az 1999. október 7-én kelt adásvételi szerződés 4. pontjában vállalt kötelezettségét, és 2002. október 7-ig nem építette be lakóházzal az ingatlant.

3. A Képviselő-testület élni kíván az adásvételi szerződés 4. pontjának második bekezdésében biztosított – és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – visszavásárlási jogával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

### III. Közmunkások étkezési utalványának megtárgyalása

**Mórocz László polgármester:** Emlékezteti a képviselőket, hogy a Képviselő-testület 36/2010. (III. 17.) Kt. határozata értelmében, az Önkormányzatnál dolgozó közmunkások részére, folyósítandó jutalomról havonta dönt a Képviselő-testület, a falugondnok javaslata alapján. Tekintettel arra a körülményre, hogy a testületi ülések időpontja nem esik egybe az illetmények kifizetésének időpontjával, továbbá emiatt elhúzódik az étkezési utalványok kiadása, javasolja, hogy ezt a döntést a Képviselő-testület utalja át az ő hatáskörébe és tartozzon bele a munkáltatói döntés körébe.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### 68/2011. (V. 26.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 36/2010. (III. 17.) Kt. határozatát – 2011. május 27-i hatállyal – hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Önkormányzatnál dolgozó közmunkások részére, folyósítandó jutalomról havonta döntsön, a falugondnok javaslata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

### IV. Papp Sándor kérelmének megtárgyalása

**Mórocz László polgármester:** Szóban ismerteti, Papp Sándor elektromos szekrény elhelyezése kapcsán benyújtott két kérelmét.

**(5. és 6. sz. melléklet)**

**Henn Sándor képviselő:** Javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, az elektromos szekrények elhelyezéséhez.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

#### 69/2011. (V. 26.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Papp Sándor Balatonfüred, Petőfi S. u. 68. szám alatti lakos kérelmét – amely az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszőlősi 071/25. hrsz-ú útnak, a balatonszőlősi 071/29. hrsz-ú ingatlan előtt álló villanypóza mellett, az út síkjában, az út szélén egy villanyóra elhelyezését célozza – megismerte, megtárgyalta és a kérelmezett tevékenységhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**70/2011. (V. 26.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Papp Sándor Balatonfüred, Petőfi S. u. 68. szám alatti lakos kérelmét – amely az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszőlősi 021. hrsz-ú útnak, a balatonszőlősi 926. hrsz-ú ingatlan előtt álló villanypóza mellett, az út síkjában, az út szélén egy villanyóra elhelyezését célozza – megismerte, megtárgyalta és a kérelmezett tevékenységhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 19:30 órakor bezárta.

k. m. f

Mórocz László  
polgármester

Jurics Tamás  
körjegyző