

**Balatonszőlős Község Önkormányzata**

**BALATONSZŐLŐS**

**Szám:101/20-43/2013.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. július 3-án, 18:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről, a Balatonszőlősi Faluháza Tanácstermében.

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testület tagjai részéről:**

Mórocz László	polgármester
Klepeisz Péter	alpolgármester
Bácsi Bernadett	képviselő
Henn Sándor	képviselő
Ifj. Dallos Zoltán	képviselő

dr. Endrédy Renáta osztályvezető, a Jegyző megbízottja

**Mórocz László polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni.

**(A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)**

Kérdés, javaslat a napirendeket illetően nem hangzott el.

Aki a napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

**Mórocz László polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

**57/2013. (VII. 03.) Kt. határozatot:**

Balatonszőlős Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**NAPIRENDEK:**

1./ Rendezési terv módosítása

Előadó: Mórocz László polgármester

2./ Közterületek használatáról szóló rendelet

Előadó: Mórocz László polgármester

3./ Nemzeti értéktár

Előadó: Mórocz László polgármester

4./ Ravatalozó szerződése

Előadó: Mórocz László polgármester

5./ Tihanyi Közoktatási Társulás megszüntetése

Előadó: Mórocz László polgármester

6./ Köztisztviselők díjazása köztisztviselők napja alkalmából

Előadó: Mórocz László polgármester

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Rendezési terv módosítása**

**Mórocz László polgármester:** Szóban ismerteti a napirendet és a rendelet tervezetét (2. sz. melléklet).

A hatályos településrendezési terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló módosított 2000. évi CXII. Törvénynek megfelelően készült.

Balatonszőlős község Képviselőtestülete a jelen módosítás alapját képező településfejlesztési döntéseket a 102/2011.(VIII.31.), 48/2008.(VI.7.), 158/2009.(XII.9.), 6/2009.(I.21.), 128/2008.(XII.18.), 44/2010.(IV.14.), 46/2011.(III.30.), 47/2011.(III.30.), 38/2009.(III.19.), 15/2011.(II.7.), 131/2011.(XI.29.), 72/2010.(VI.23.), 25/2012.(IV.11.), 26/2012.(IV.11.), 46/2012.(V.29.), 4/2013.(I.15) számú kt. határozatokban fogalmazta meg.

Jelen módosítás során módosul a:

- 5/2008.(X.20.) sz. rendelettel módosított 6/2005.(VI.29.) sz. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról, valamint a
- 99/2008.(X.15.) sz. határozattal módosított 62/2005.(VI.29) sz. határozat Balatonszőlős Településszerkezeti tervéről.

Az egyeztetési eljárás során a módosítások a változással érintett szabályozási tervlapokon kerülnek lehatárolásra, valamint a módosításokat tartalmazó telektömbök is szerepelnek az érintett módosítások számának feltüntetésével.

A változások jellege miatt Balatonszőlős község településrendezési terveinek alátámasztó munkarészei közül a tervezési területeken a

- területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) elkészül,
- valamint a közlekedési alátámasztó munkarészek a módosítások kapcsán kiegészülnek.

A további alátámasztó munkarészek *érvényben maradnak*, mivel a változások nem érintik azokat.

Polgármester javasolja a településszerkezeti terv elfogadását.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**58/2013. (VII. 03.) Kt. határozatot:**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, 2013. augusztus 3-ai hatállyal *Balatonszőlős Község településszerkezeti tervét* a következők szerint módosítja:

**1. Módosítások**

Balatonszőlős község településszerkezeti terve az e határozat mellékletét képező és a jegyzőkönyvhöz csatolt, a Planteus Kft. (8273 Monoszló Fő u. 23.) által készített, mSze számozású tervlapban foglaltaknak megfelelően módosul a

- 57 – 88 – 33 – 18/13 – 17/5 – 17/15 – 17/20 – 18/12 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 04/9 – 17/1 – 89 – 258 – 04/1 – 203 – 197 – 016 – 09 – 05/2 – 04/17 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 159 – 197 – 186/41 – 186/4 – 183/2 – 182/1 – 29 – 031 – 434 – 342 – 077 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 060 – 934 – 696/4 – 743 – 067 – 880 – 064/1 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 053/3 – 046 – 045/6 – 567 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 028 – 029 – 031 – 035 – 053/2 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb
- 013 - 016 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 0112/28 – 07 – 61/1 – 61/2 – 0112/3 – 63/1 – 79 – 88 – 89 – 0114 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 094 – 0114 – 0112/37 – 0115 – 0111 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb,
- 029 hrsz-ú út – belterület határ – 020/5 hrsz-ú szántó – 021 hrsz-ú patak – 033/1 hrsz-ú út – 028 hrsz-ú patak által határolt telektömb.
- 05/2 hrsz-ú árok – 09 hrsz-ú árok – 010/5 hrsz-ú út – 013 hrsz-ú út – 012/2 hrsz-ú út – közigazgatási határ – 010/13 hrsz-ú út által határolt telektömb.

- 097 hrsz-ú – 098 hrsz-ú – 099 hrsz utak – 0101/3 hrsz-ú árok – 0102 hrsz-ú út – közigazgatási határ – 0105/2 hrsz-ú erdő – 0104 hrsz-ú árok – 0109/1 hrsz-ú erdő – 0110 hrsz-ú út – 0111 hrsz-ú út – 0112/54 hrsz-ú szántó által határolt telektömb.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Polgármester javasolja a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadását.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja meg:

### **Balatonszőlős község**

#### **Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **6/2013.(VII. 10.) Önkormányzati rendelete**

#### **Balatonszőlős Község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló**

#### **6/2005.(VI.29.) sz. rendeletének módosításáról**

### **2. Közterületek használatáról szóló rendelet**

**Mórocz László polgármester:** Szóban ismerteti, az előterjesztést, amely jelen jegyzőkönyv

**3. sz. mellékletét** képezi. Az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra. Aki azzal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*Kérdés, észrevétel, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadta és

**hatályon kívül helyezi**

**Balatonszőlős Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**  
**7/1997. (IX. 11.) sz. önkormányzati rendeletét a közterületek**  
**használatáról**

és megalkotta

**Balatonszőlős Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**/2013. ( ) önkormányzati rendeletét**  
**a közterületek használatáról**

**(A rendelet tervezet szövege jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét**  
**képezi.)**

**3. Nemzeti értéktár**

**Mórocz László polgármester:** szóban ismerteti a napirendet.

A polgármester ismerteti a Nemzeti Művelődési Intézet megkeresését **(a megkeresések jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezik).**

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**59/2013.(VII. 03. ) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény és ennek végrehajtását szabályozó 114/2013. (IV.16.) Kormányrendeletben foglaltak alapján települési értéktárat jelenleg nem kíván létrehozni a településen.

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

#### **4. Ravatalozó szerződése**

**Mórocz László polgármester:** Szóban ismerteti a napirendet és a ravatalozó megépítésére megkötött szerződést, a szerződés jelen jegyzőkönyv **6. sz. mellékletét** képezi.

A polgármester elmondja, hogy Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ravatalozó építését határozat el a 26/2011. (II. 7.) Kt. határozatával egy három oldalú megállapodás keretében, amelyet az önkormányzat a Református Egyházközösség Balatonszőlős és egy gazdasági társaság köt meg.

A képviselő testület 2011-ben megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával, azonban annak megkötésére csak 2013-ban került sor.

Mindezek alapján a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a földhasználati jog alapítására megkötött háromoldalú megállapodást utólag hagyja jóvá és bízta meg a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

#### **60/2013. ( VII. 03.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Református Egyházközösség Balatonszőlős, az önkormányzat és a NEBERGO Kft. között földhasználati jog alapítása tárgyában létrejött háromoldalú szerződés tartalmát megismerte és elfogadja a szerződés megkötését jóváhagyja.

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

## **5. Tihanyi Közoktatási Társulás megszüntetése**

**Mórocz László polgármester:** Szóban ismerteti az írásbeli előterjesztést.

(7. sz. melléklet)

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

### **61/2013. (VII. 03.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított oktatási-nevelési feladatokat ellátó Tihany és Környéke Közoktatási Intézményi Társulást 2013. július 31-ei hatállyal felmondja.

Felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

## **6. Köztisztviselők díjazás köztisztviselők napja alkalmából**

Minden év július 1. napja a köztisztviselők napja, amelyet munkaszüneti nappal és a köztisztviselők külön juttatásban részesítésével ünneplünk.

2013. január 1. napjától Balatonszőlős Község Önkormányzata közös önkormányzati hivatalt hozott létre másik 4 települési önkormányzattal, így a volt körjegyzőség dolgozó jelenleg a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal – mint az öt társult település önkormányzatainak munkaszervezete – dolgozói.

A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal ebben az évben a megváltozott jogi szabályozás következtében külön juttatásban nem tudja dolgozóit részesíteni.

Balatonszőlős a közös hivatal felállításával a dolgozói létszám 2012. évihez képest 50%-kal csökkent, viszont a feladatok megmaradtak és az eddigiek során azt tapasztalhattuk, hogy



megsokasodtak, amely nagy munkaterhet ró köztisztviselőinkre, akik a nehéz helyzetben is fáradhatatlanul dolgoznak a településért.

Mindezekre tekintettel a polgármester javasolja Bácsi Zoltánné és Burgyánné Czibik Éva köztisztviselők fél havi nettó juttatásuknak megfelelő összegű nettó jutalomban részesítését köztisztviselők napja alkalmából az önkormányzat 2013. évi költségvetése személyi juttatás címsoron szereplő tétel terhére, az önkormányzatért és a településért kifejtett munkájukat és erőfeszítéseiket megköszönve.

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

**62/2013. ( VII. 03.) Kt. határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bácsi Zoltánné és Burgyánné Czibik Éva köztisztviselők fél havi nettó juttatásuknak megfelelő összegű nettó jutalomban részesíti köztisztviselők napja alkalmából az önkormányzat 2013. évi költségvetése személyi juttatás címsoron szereplő tétel terhére, az önkormányzatért és a településért kifejtett munkájukat és erőfeszítéseiket megköszönve.

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 19:10 órakor bezárta.

k. m. f.

Mórocz László  
polgármester

dr. Endrédy Renáta  
jegyző megbízottja