

Balatonszőlős Község Önkormányzata
BALATONSZŐLŐS

Szám: 101/ .../2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 17.-én, 9:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről, a Balatonszőlősi Faluház Tanácstermében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Mórocz László	polgármester
Klepeisz Péter	alpolgármester
Bácsi Bernadett	
Valler Ferenc	képviselők

Jegyző megbízásából:

Soltész Attila osztályvezető a jegyző megbízottja.

Henn Sándor képviselő távol – indok: lemondott képviselői mandátumáról-

(A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.)

(A megbízást jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.)

Mórocz László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, majd javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni az alábbi kiegészítésekkel:
Javasolja plusz napirendi pontként felvenni utólagosan:

2. Sindler Ügyvédi Iroda megbízási díja adás-vételi szerződés tárgyában.

(A meghívót jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.)

További kérdés, javaslat a napirendet illetően nem hangzott el.

Mórocz László polgármester: Kéri, aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mórocz László polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi:

77/2016. (10.17.) határozatot:

Balatonszőlős Község Önkormányzata az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

- 1.) 532 hrsz.-ú és 533/4hrs.-ú ingatlanok adás-vételi szerződéshez helyrajzi számonkénti árainak meghatározása
Előadó: Mórocz László polgármester
- 2.) Sindler Ügyvédi Iroda megbízási díja adás-vételi szerződés tárgyában.
Előadó: Mórocz László polgármester

NAPIREN TÁRGYALÁSA

1. **532 hrsz.-ú és 533/4hrs.-ú ingatlanok adás-vételi szerződéshez helyrajzi számonkénti árainak meghatározása.**

Mórocz László polgármester: Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2016(09.22) számú határozatában döntött, Kecze Jánosné (5310 Kisújszállás, Dózsa György út 56/a szám alatti lakos) vételi ajánlata tárgyában a 532 hrsz.-ú, illetve 533/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan, melyben az ingatlanokat egyösszegű vételár megfizetése mellett 7.100.000 Ft vételáron értékesítette. Időközben a szerződés előkészítése során a felkért jogi szakértő - Sindler Ügyvédi Iroda- jelezte, hogy a Földhivatali eljárás és az illeték megállapítása indokolttá és szükségessé teszi, hogy külön, külön megállapítsák az ingatlanok értékét. Ennek megfelelően adó-érték bizonyítvány került kiállításra mely alapján javasolja, hogy az együttes vételár meghagyása mellett az alábbiak szerint bontsák meg a két ingatlan értékét.
a) 532 hrsz.-ú ingatlan eladási ára 4.600.000.-
b) 533/4 hrsz.-ú ingatlan eladási ára 2.500.000.-
és egyben új határozat keretében rendelkezzenek az eladásról.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

*Észrevétel, hozzászólás nem volt.
Kérdés, javaslat nem hangzott el.*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

78/2016. (10.17.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2016(09.22) számú határozatát – Kecze Jánosné (5310 Kisújszállás, Dózsa György út 56/a szám alatti lakos) vételi ajánlatát a 532 hrsz.-ú, illetve 533/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan, megismerte, megtárgyalta és az ingatlanok értékesítése mellett döntött összességében 7.100.000 Ft egyösszegű vételár megfizetése mellett - az alábbiak szerint módosítja, egyben a 71/2016. (09.22) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint határozza meg az eladási árakat helyrajzi számonként:

- a) 532 hrsz-ú ingatlan eladási ára 4.600.000.-
- b) 533/4 hrsz-ú ingatlan eladási ára 2.500.000.-

3. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016.11.15.

Felelős: Mórocz László polgármester

2. Sindler Ügyvédi Iroda megbízási díja adás-vételi szerződés tárgyában.

Mórocz László polgármester: A z 1. napirendi pont alatt tárgyalt adás-vételi szerződés elkészítésével a Sindler Ügyvédi Irodával állapodott meg, oly módon hogy a szerződést és a teljes ügyintézés az ügyvédi iroda a szokásos 0,5 %, minimum 70.000,- Ft + Áfa helyett az Önkormányzatra való tekintettel 50.000,- Ft + áfa összegért tudja vállalni, melyet a vevő fizet meg közvetlenül az ügyvédi irodának. Ezt a Vevőkkel is leegyeztette.

Javasolja, hogy döntsenek arról, hogy az adás-vételi szerződés megkötésével felmerülő ügyvédi költséget a vevő Kecze Jánosné (5310 Kisújszállás, Dózsa György út 56/a szám alatti lakos viseli.

Mórocz László polgármester: Kérdezi, van e hozzászólás vélemény.

Észrevétel, hozzászólás nem volt.

Kérdés, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

79/2016. (10.17.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2016. (10.17.) határozatban foglalt 532 hrsz.-ú, illetve 533/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése kapcsán felmerülő ügyvédi költségeket kizárólag a vevő Kecze Jánosné (5310 Kisújszállás, Dózsa György út 56/a szám alatti lakos) viseli.

Határidő: 2016. november 15.


Felelős: Mórocz László polgármester

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.


Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 9:25 órakor bezárta.

k. m. f.

Mórocz László
polgármester


Mr. Tárnoki Richárd
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:


Székely Attila
osztályvezető