



Szám: 101/ 72- /2019

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. szeptember 27-i ülésére

4. napirendi pont

Tárgy: Biró Gábor közmű érdekeltségi hozzájárulás elengedésére/mérséklésére irányuló kérelmének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Biró Gábor azzal kereste meg a képviselő-testületet, hogy a Balatonszőlős 101/4 hrsz-ú ingatlanra a vízi közmű érdekeltségi hozzájárulás összegét engedje el, illetve mérsékelje, mivel a 101/4. hrszú ingatlan nem közvetlen az Árok utcából közelíthető meg, hanem a 101/3- hrsz-ú ingatlanon keresztül, melynek a kiépítése és úthelyreállítása jelentős költségekkel járna. Valamint Biró Gábor egyedül a családfenntartó és felesége táppénzen van.

Biró Gábor méltányosságból kéri a közmű hozzájárulás összegének elengedését, vagy mérséklését.

A Képviselő-testület 165/2010. (XII. 14.) Kt. határozat alapján:

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, ezen határozatával megkeresi Balatonszőlős és Pécsely Községek Körjegyzőjét, hogy 2011. január 1-től kezdődően, Balatonszőlős Község területén a közcélú érdekeltségi hozzájárulást az alábbiak figyelembevételével határozza meg:

Területi hatálya kiterjed Balatonszőlős Község önkormányzati tulajdonában lévő közcélú vízellátási létesítményekre, kivéve a működő víziközmű és víztársulatok érdekeltségi területét és az építőközösségi beruházásban megvalósult közműveket, ha megállapodás a fentiektől eltérően nem rendelkezik.

Személyi hatálya arra a telektulajdonosra terjed ki, aki a meglévő közcélú vízellátási létesítményekre – hálózat bővítés nélkül – közvetlenül rácsatlakozhat, és nem járult hozzá korábban a létesítéshez.

A hozzájárulás egysége:

1. Ha a közút és közműépítést az önkormányzat valósítja meg, vagy támogatást biztosít és a létesítési költségeket vagy annak egy részét az érintett ingatlantulajdonosokra át kívánja hárítani,

- a) lakóövezetben a meglévő, illetve az építhető lakásszám alapján, ha ez nem állapítható meg, a vonatkozó övezeti besorolás szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján telkenként,

- b) külterületen a vonatkozó övezeti besorolás szerint kialakítható legkisebb telekterület alapján telkenként,
c) egyéb övezetben teleknagyság arányában

kell a létesítési költségek egyes ingatlantulajdonosokra jutó részét megállapítani.

2. Amennyiben a megvalósult lakásszám magasabb, mint a ténylegesen befizetett érdekeltségi egység, a használatbavételkor a különbözetet az önkormányzat közműalapjára be kell fizetni.

3. Ha a lakóövezeti ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági célú, illetve ipari építmény van (lesz), vagy ilyen irányú tevékenységet folytatnak, a fejlesztési hozzájárulás kiszámításánál egy lakással azonos egyenértékűnek tekintendő:

- víz esetében	0,3 m ³ /nap vízigény
- szennyvízcsatornánál	0,3 m ³ /nap vízigény, vagy vízfogyasztás
- csapadékcatornánál	a (2) bekezdés szerint
- gáz esetében	10 m ³ /óra
- villany esetében	1x25 A.

4. A kettő, vagy több utcát érintő (sarok, áthúzódó) telek érdekeltségét a tényleges igénybevétel, illetve házszámozás alapján kell meghatározni és csak egyoldali ellátását lehet figyelembe venni.

5. Nyeles telkek és a szolgálommal ellátott telkek esetében az érdekeltséget a befogadó utcánál kell figyelembe venni.

6. Ha a lakóingatlan nagysága a hatályos jogszabályi előírások szerinti építési telek nagyságának többszöröse, akkor annyi ingatlannak kell tekinteni, ahány építési telekre a hatályos jogszabályi előírások alapján felosztható.

Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

vízvezeték esetén: 300.000,- Ft.

szennyvízvezeték esetén: 350.000,- Ft.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55/H. § szerint: „Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.”

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

Balatonszőlős, 2019. szeptember 20.



Mórocz László
polgármester

1. Határozati javaslat

.../2019. (...)

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Gábor 8247 Hidegkút, Ifjúság utca 10. szám alatti lakos Balatonszőlős, 101/4 hrsz.-ú ingatlan érdekeltségi hozzájárulás mérséklése tárgyában benyújtott kérelmét megismerte és megtárgyalta.

A képviselő-testület a kérelmet részben támogatja, mely keretében a Balatonszőlős, 101/4 hrsz.-ú ingatlan vízi-közmű érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének a mértékét a hatályos 165/2010. (XII. 14.) határozat alapján, vízvezeték esetén 300.000 Ft, míg szennyvízvezeték esetén 350.000 Ft összeg 50%-os mértékben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

2. Határozati javaslat

.../2019. (...)

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Gábor 8247 Hidegkút, Ifjúság utca 10. szám alatti lakos Balatonszőlős, 101/4 hrsz.-ú ingatlan érdekeltségi hozzájárulás mérséklése tárgyában benyújtott kérelmét megismerte és megtárgyalta.

A képviselő-testület a kérelmet nem támogatja a Balatonszőlős, 101/4 hrsz.-ú ingatlan vízi-közmű érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének mérséklését. Kötelezi Biró Gábort a 165/2010. (XII. 14.) Kt. határozatban meghatározott összeg megfizetésére

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Önkormányzat Balatonszőlős Igazgatás

Feladó: "Gábor Biró" <birogabor12@gmail.com>
Dátum: 2019. szeptember 11. 22:31
Címzett: <igazgatas@balatonszolos.hu>
Tárgy: méltányossági kérelem
Tisztelt Önkormányzat,

Az idén megvásárolt telkünkön szeretnék a közműveztetést elindítani, a héten tudtuk meg, hogy a közmű hozzájárulás az ivóvíz és a szennyvíz esetében több százezres összeg.

A telket teljesen gondozatlan állapotban vettük meg, már a tereprendezésre sokat költöttünk.

Mivel a telkek (101/4) nem közvetlen az Árok utcában található, hanem egy kb 50 m-es földúton (101/3) közelíthető meg, a közmű kiépítése és az út helyreállítása jelentős költségekkel fog jární.

Feleségem babavárásunk utolsó hónapjában már táppénzen van, jelenleg én vagyok a családfenntartó.

A fenti körülményekre való tekintettel szeretnénk kérni a hozzájárulás mérséklését vagy elengedését.

Köszönettel,

Biró Gábor

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNK. 2019. SZEPT. 12. BALATONSZŐLŐS	
IKTATVA:	2019. SZEPT. 12. 4.
SZÁM:	101/4/7/1/2019
Előadó:	Biró Gábor
Munkatárs számja:	
Célok számja:	

2019.09.12.