

**Balatonszőlős Község  
Önkormányzata**



**Polgármester**

**8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.**

**polgarmester@balatonszolos.hu**

**Szám: 101/ - /2020**

**Előterjesztő: Mórocz László polgármester**

**Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2020. július 16-i ülésére**

**5. napirendi pont**

**Tárgy:** Balatonszőlős 16. hrsz-ú belterületi ingatlan ajándékozás az Önkormányzat részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2018. (II. 15.) határozat alapján „**Sindler Ügyvédi Irodát** (képviselő: dr. Sindler Veronika ügyvéd, 8200 Veszprém, József A. u. 9.), hogy a Balatonszőlős belterületi 16. hrsz. alatt felvett, 2191 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elbirtoklása iránt, figyelemmel Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2017. (VIII.16.) számú határozatában foglaltakra is az Önkormányzat helyett és nevében eljárjon, a keresetlevelet előterjessze és az Önkormányzatot az ügyvédi törvény szerinti teljes jogkörrel képviselje, ideértve a peres, nemperes és végrehajtási eljárás során történő képviseletet is.” felhatalmazta az Ügyvédi Irodát a képviseletre.

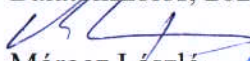
8233 Balatonszőlős belterület 16. hrsz „kivett beépítetlen terület” Gubicza Ferenc 8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor utca 48. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll. Elbirtoklás megállapítása iránt a Veszprémi Járásbíróság előtt 8.P.20.481/2020. ügyszámon peres eljárás van folyamatban.

Gubicza Ferenc – *azon feltétellel, hogy az Önkormányzat fenti perben előterjesztett keresetétől eláll és a felek egymással szemben perköltség igényt nem támasztanak* – felajánlotta, hogy a Balatonszőlős belterületi 16 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén, az Önkormányzat, mint megajándékozott részére átadja.

Kérése volt még a szerződés 2020.07.31-ig történő aláírása.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat elfogadására.

Balatonszőlős, 2020. július 15.

  
Mórocz László  
polgármester



## Határozati javaslat

### .../2020. (...) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Gubicza Ferenc 8230 Balatonfüred, Petőfi Sándor utca 48. szám alatti lakos Balatonszőlős 16. hrsz.-ú belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ajándékozására vonatkozó felajánlását. A Képviselő-testület az ajándékot elfogadja az alábbi feltételekkel:

1. A Balatonszőlős Község Önkormányzata ellenérték fizetésére nem köteles, birtokbaadás a szerződés aláírásának napján történik.
2. A szerződés aláírását követően az Önkormányzat eláll a Veszprémi Járásbíróság előtt elbirtoklás megállapítása iránt, 8.P.20.481/2020. ügyszámon folyamatban lévő peres eljárástól.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést a - Sindler Ügyvédi Irodával készíttesse el (képviseli Dr. Sindler Veronika ügyvéd, 8200 Veszprém, József Attila utca 9.)  
Az ügyvédi munkadíj a perben eddig végzett ügyvédi munkával, az ajándékozási szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatali és NAV előtti eljárásban történő képviselettel együtt nettó 100.000,- Ft + Áfa, melyet a 2020. évi költségvetésben a tartalékkeret terhére biztosít.
4. Balatonszőlős Község Önkormányzata a Balatonszőlős 16. hrsz.-ú belterületi ingatlant forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolja.

Határidő: 2020.07.31.

Felelős: Mórocz László polgármester