

**Balatonszőlös Község
Önkormányzata**



Polgármester
8233 Balatonszőlös, Fő u. 9.
06-87/580-180

polgarmester@balatonszolos.hu

Ügyszám: 101/ /2021.

Előadó: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
Balatonszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 22-án tartandó ülésére

7. napirendi pont

Tárgy: Vételi ajánlat megtárgyalása a Balatonszőlös 901. hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!


2021. május 6-án - jelen tájékoztatás mellékletét képező érkezett - vételi ajánlat Molnár Ibolya (8200 Veszprém, Kígyó utca 8.) Balatonszőlös, 899. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részéről a Balatonszőlös 901. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanra. Beadványában felajánlotta az ingatlan megvásárlását útkapcsolat létrehozása érdekében.

Megítélésem szerint a vagyonkataszter alapján forgalomképes üzleti vagyon körbe tartozó rét művelési ágú ingatlan értékesítése az önkormányzat számára minden tekintetben kedvező, az eddig semmire sem használható terület művelési kötelezettsége az új tulajdonost fogja terhelni, ráadásul nem várt árbevételt eredményez. A felajánlott ár helyi viszonylatban szerintem reális, így értékbecslést nem tartok szükségesnek.

Fentiek alapján Balatonszőlös 899 hrsz-ú, rét művelési ágú, 692 m² területnagyságú zártkerti ingatlan értékesítését javaslom az ajánlattevő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Balatonszőlös, 2021. június 17.


Mórocz László
polgármester



Határozati javaslat
.../2021. (VI.22.) határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszőlős 899 hrsz-ú rét művelési ágú, 692 m² területű ingatlan értékesítéséről döntött Molnár Ibolya 8200 Veszprém, Kígyó utca 8. szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő) ajánlatának megfelelő bruttó 350.000.- Ft vételáron, 1/1 tulajdoni hányad figyelembevételével.
2. A vételár kiegyenlítésére egy összegben kerül sor.
3. Az adás-vétel kapcsán felmerülő költségeket - beleértve az adás-vételi okirat elkészítésének díját is - Vevő viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, az azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak megfelelő hirdetményi úton való közlésre.

Határidő: adás-vételi szerződés megkötésére 2021.07.30.

Felelős: Mórocz László polgármester

bp. &oldal, összesen: 1

Polgármester Balatonszőlős

Feladó: "Molnár Ibolya" <ataszka13@gmail.com>
Dátum: 2021. május 5., szerda 21:07
Címzett: <polgarmester@balatonszolos.hu>
Tárgy: Árajánlat a 901 hrszú ingatlanra

Tisztelt Mórocz László Polgármester Úr!

A tulajdonunkban lévő Balatonszőlős 899 hrsz-ú telket elkezdjük rendbe tenni, de mivel útkapcsolattal nem rendelkezik, ezért szeretnénk a megközelíthetőséget szabályossá tenni. A Földhivatal adataiból kiderült, hogy a Balatonszőlősi Önkormányzat 901 hrsz.-ú telke erre alkalmas lenne. Ezért szeretném megvásárolni ezt a területet. Vételárként felajánlok 350 000 Ft-ot, azaz háromszázötvenezer Ft-ot.

Tisztelettel várom a kedvező döntésüket!
Szívességüket előre is köszönöm!

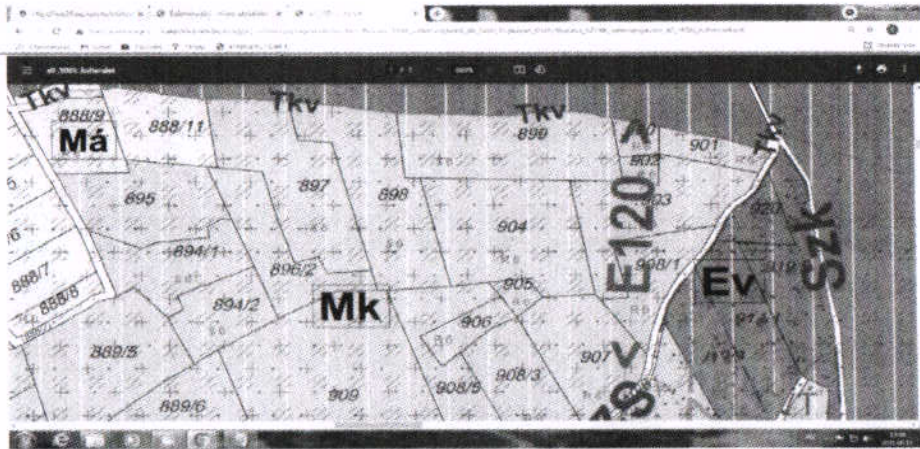
Üdvözlettel:
Molnár Ibolya
06304367085

Veszprém, 2021.05.05

Az iPhone-omról küldve



2021. 05. 06.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Balatonudvari 8200 Balatonudvár, Földh. köz. 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megnevezés szám:30009/20459/2021

2021.06.18

BALATONSZŐLŐS

Szektor: 1 - 64

Zártkarta: 903 helyrajzi szám

IRÉSZ

Földvezérlés területi változás előtti:	676 (m2) területi határozat:44419/2007
1. Az ingatlan adatai:	terület: kat: jog: személy adatak
alrészlet adatai:	terület: kat: jog: k: fill: j: kat: jog:
művelési ág/kivetelt megnevezés/:	ha m2: ha m2: k: fill: ha m2: k: fill:
cat:	6 692

2. bejegyző határozat: 47002/1997.10.15
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park
R. 21/1997. (XK. 23.) KMH rendelet alapján.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 14100/1991.03.22
jogcíme: - tulajdoni hányad: 0/1 13465/1992
jogcíme: Jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 14100/1991.03.22
jogállás: tulajdonon
név: BALATONSZŐLŐS NEMZETI ÖRÖKSÉGVISZELŐSÉG
cím: 8230 BALATONSZŐLŐS Fő utca 9.
törzsszáma: 15411576

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 47002/1997.10.15
Önálló személyes bejegyzés jogi jelleg felmentése.

2. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 46419/1999.09.06
Vasútiak jog a Várkonyi utcai ingatlan területén
/ légszűrők /
jogállás:
név: G. OR. KÖZM. ÜNEMTUD. ÁRSZÁLLÓKATI SZÁRTOBÉK MÉRŐDŐ RÉSZVEVŐTÁRSASÁG törzsszáma:
10741900
cím: 8027 Győr Városi Kertész utca 11-12.

3. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 44419/2007

Önálló személyes bejegyzés az ingatlan területi digitális nyelvének során 676 m2-ről 692 m2-re változott.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Balatonfüred 8250 Balatonfüred, Felső köz 2

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelet

Megrendelés száma:3005/20433/2021

2021.06.18

ÁLLATONRSZÁM

Üzenet: 1 5

Zárt:kevt 901 helyrajzi szám

Felvittele az előző kiadvány
H I R E S Z

4 bejegyzés határozat, érkezési idő: 34089/2015 03.26
 Vezeték jog
 20 kV-os vezeték biztonságai ügyekre által érintett 8 m2 területre az ügyiratban lévő
 változási vázrajz és területkimutatás szerint
 jogszerűt
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI TARTÓKÖRÖK HÖRÖGŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG társaság
 10741990
 cím : 9027 GYÖR Kálmán utca 11-13.

5 bejegyzés határozat, érkezési idő: 31394/2011 03.25
 Vezeték jog
 20 kV-os vezeték biztonságai ügyekre által érintett 100 m2 területre az ügyiratban lévő
 változási vázrajz és területkimutatás szerint...
 jogszerűt
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI TARTÓKÖRÖK HÖRÖGŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG társaság
 10741990
 cím : 9027 GYÖR Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közjegyzői határozat alapján előjártul keült kiadásra. Mára nem
hasznáható.

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

