



Szám: 101/ /2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

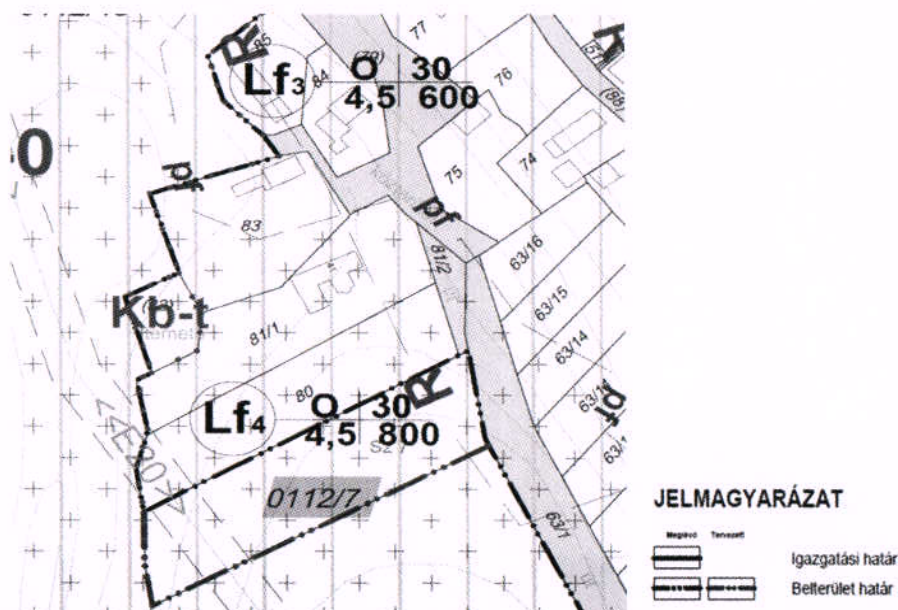
A Képviselő-testület 2022. augusztus 2-i ülésére

Tárgy: Döntés a Balatonszőlős külterület 0112/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Melléklet: 1db kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszőlős 0112/7 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 3000m² terület nagyságú ingatlan tulajdonosa Varga István kérelemmel fordult Balatonszőlős Község Önkormányzatához, amelyben az ingatlan belterületbe vonását kérte.

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló hatályos 6/2022. (VI. 25.) önkormányzati rendelete a kérelem teljesítését lehetővé teszi, ugyanis a rendelet 1. melléklete szerinti belterületi szabályozási tervében ennek az ingatlanak belterületbe vonása már megtörtént. Ezt a jelenleg hatályos szabályozási tervkivonat az alábbiak szerint tartalmazza is:



A benyújtott kérelemmel kapcsolatban tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 15. § (2)-(3), (5) és (7) szabályozza a belterületbe vonás kérdését, az alábbiak szerint:

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

A döntéshez fontos még ismerni a 15. § (7) bekezdésében meghivatkozott 11. §-ban foglalt feltételeket is, mely a következő:

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomonon nem lehetséges.

A hivatkozott jogszabály helyek alapján az is megállapítható, hogy a belterületbe vonásnak költségei vannak, ezért a testületi határozatba a költségviselés kérdésére is ki kell térni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen jóváhagyni.

Balatonszőlős, 2022. július 28.



Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (VIII. 2.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés a Balatonszőlős külterület 0112/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszőlős 0112/7 hrsz. alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott 3000m² térmértékű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

2./ A Képviselő-testület a Balatonszőlős 0112/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megállapodást köt az önkormányzattal, amely megállapodás tartalmazza, hogy az ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes, az önkormányzatot terhelő költség megfizetését, továbbá minden ezzel kapcsolatos jogszabályi előírást és feltételt teljesít.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-től a belterületbe vonásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését, továbbá felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó eljárások (földhivatali, stb.) teljes körű lebonyolítására.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelt Balatonszőlős Község Önkormányzata!

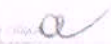
Azzal a kéressel fordulok az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze számomra a balatonfüredi Földhivatalnál a 0112/7 HRSZ ingatlan belterületbe vonását!

Balatonfüred, 2022.06.28

Tisztelettel,

Varga István



BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
BALATONSZŐLŐS	
NYELVE	2022 JÚL 05. 4.
Személy	
101/252-1/2022	Működési szám: 12010 Belső szám: