

**Balatonszőlős Község
Önkormányzata**



Polgármester

8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.

polgarmester@balatonszolos.hu

Szám: 101/...-.../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Encz Evelin hatósági ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS 7. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Balatonszőlős község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, lakossági kérelmek tárgyalása, határozat módosítása

Tisztelt Képviselő – Testület!

Korábban döntöttek 106/2022.(VIII.2) sz. határozattal Lakos Attila, Sári Dénes és Protár András kérelméről.

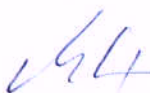
Az előterjesztésbe, illetve a határozatba hibásan került a beépíthető terület nagysága 15 000 nm-rel.

A kérelmezők ingatlanai nem érik el ezt a mértéket, tehát a határozatot javítani kell, a beépíthető teleknagyságra vonatkozóan.

A területre nem javaslok beépíthető területnagyságot megállapítani, hanem a kialakult állapotot kell beépíthető nagyságúnak venni. A kialakult teleknagyságok további osztását javaslom tiltani.

Kérem az előterjesztést megvitatni a határozat javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Balatonszőlős, 2022. szeptember 8.


Mórocz László
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(.....) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Lakatos Attila, Sári Dénes** valamint **Protár András kérelmére hozott 106/2022.(VIII.2) sz. határozat módosítására** vonatkozó előterjesztést, és a következő döntést hozza:

- 1., A 042/5; 042/6; 042/9 és 042/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó 106/2022.(VIII.2) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja.
- 2., Amennyiben az ingatlanok Mk övezetbe sorolhatók, úgy az övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint támogatja:
 - **a beépíthető teleknagyság: K /kialakult/**
 - a beépíthetőség terepszint felett 3%, de max. 150 m²; terepszint alatti beépítés 2%
 - építménymagasság: 3,5m ;
 - gazdasági épület kizárólag terepszint alatti pince csatlakozással épülhet.
 - **az ingatlanok tovább nem oszthatók**

Felelős: Mórocz László polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint