

Balatonszőlős Önkormányzat Képviselő Testülete

részére

Tárgy: szőlőkataszteri átminősítési kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírot dr. Sélley Zoltán János - mint a Balatonszőlős Hrsz 425, 426 és 427/I ingatlanok tulajdonosa - az alábbi kérelemmel fordulok a T. Képviselőtestület felé:

Befektető társammal az Akvaplan Consulting Kft-vel eltökélt szándékunk, hogy a fenti területeken Mandula Kézműves manufaktúrát hoznánk létre, mely vállalkozás szigorúan manufakturális keretek között foglalkozna a helyben termesztett mandula többcélú felhasználásával. Terveink között szerepel – az ÖKO minősítés megszerzése mellett – mandulaolaj, mandula liszt, esetlegesen pörkölt mandula – előállítása, kizárólag Balatonszőlős és környékén termelt bio mandulatermények felhasználásával.

Ezen cél megvalósulása érdekében kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy a soron következő helyi rendezési terv módosításánál a fenti 425, 426 és 427/I Hrsz-ú ingatlanok I. osztályú szőlőkataszteri besorolásának módosítást kezdeményezze, hogy azok II. osztályú szőlőkataszterbe kerüljenek, és így elháruljon minden jogi akadály a fenti manufaktúra vállalkozás megvalósítása elől. Természetesen az ezzel járó valamennyi költség megfizetését vállaljuk. Szeretnénk hangsúlyozni, hogy valamennyi – a fenti átminősítéshez szükséges - tanulmány és szakvélemény a rendelkezésünkre áll.

Balatonszőlős, 2022. 10. 28.

Sélley Zoltán