



Szám: 101/...../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 11. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. november 3-i ülésére

Tárgy: Protár Fanni Balatonszőlős 411/1hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelme
Melléklet: 1db kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Protár Fanni, (8230 Balatonfüred, Passuth László u. 17.sz.) alatti lakos részéről kérelem érkezett a hatályos rendezési terv módosítására vonatkozóan. Kérelmező kéri, hogy az ingatlanával határos Balatonfüred 411/1 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú, 345 m² területnagyságú zártkerti ingatlant szeretné megvásárolni az önkormányzattól, és ingatlanához csatolni.


A költségvállalásról a kérelmében nyilatkozik.

A kérelem támogatásának szakmai akadályja nincsen. A kért módosításhoz településrendezési szerződés megkötése szükséges. Az rendezési terv módosításának költséghozzájárulásához 300 000.- Ft hozzájárulás megfizetését javaslom.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonszőlős, 2022. október 28.




Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (XI. 3.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Protár Fanni Balatonszőlős 411/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testület támogatja Protár Fanni (8230 Balatonfüred, Passuth László u. 17.sz) kérelmét, miszerint a hatályos rendezési terv módosítása lehetőséget adna számára a Balatonszőlős 0112/63 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

2./ Kérelmező vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300 000.- Ft, azaz hétszázezer forint összeget megfizeti, az alábbiak szerint:

Első részlet 150 000.- Ft, azaz százötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részlet 150 000.- Ft, azaz százötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítészzi záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Mórocz László polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint