



Szám: 101/...-.../2022.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Krámlí János osztályvezető

## ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2022. november 17-i ülésére

**Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet-tervezet előzetes megtárgyalása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az Önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – helyi adópolitikai döntések meghozatala. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A korábbi esztendőben önkormányzatunk bevételei a folyamatosan fennálló veszélyhelyzettel összefüggésben valamint a kormányzati intézkedések kapcsán nem növekedtek, ráadásul jelentős késéssel is realizálódtak. A vállalkozások által fizetendő, helyi iparüzési adóban bekövetkező csökkenés várhatóan a jövő évben is kiemelt hatással lesz költségvetésünkre, annak számszerűsítése egyelőre még nem lehetséges. A kialakult gazdasági helyzet következtében tehát kiemelt jelentőséggel bír, hogy az önkormányzat adóbevételei a lehetőségekhez mérten stabil háttérrel biztosítsanak a kiadások fedezetére, szem előtt tartva a lakosság és a vállalkozások teherviselő képességét.

Új adónem, nevezetesen az építményadó bevezetését tartom célszerűnek továbbá a korábban bevezetett adónemek adómértékét – a fenti szempontokat figyelembe véve – a kommunális adó, a telekadó, idegenforgalmi adó valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában emelni javasolom. Fentiekben leírtak teszik indokolttá az új rendelet megalkotását, melynek előzetes megvitatására jelen ülésen kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonszőlős, 2022. november 11.

Mórocz László  
polgármester



## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **...../2022. (XI.17.) határozat**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi adókról szóló rendelet-tervezet előzetes megtárgyalása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület új adónem, nevezetesen az építményadó bevezetésével, továbbá a korábban bevezetett adónemek adómértékének, így a kommunális adó, a telekadó, idegenforgalmi adó valamint a helyi iparüzési adó emelésével egyetért.  
Támogatja a jelen határozat mellékletét képező tervezet szerinti új rendelet megalkotását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletalkotás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a helyi adókról szóló rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórocz László polgármester

**...../2022. (.....) határozat melléklete**

### **Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

## **T E R V E Z E T**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Építményadó**

#### **1. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **2. §**

- (1) Az adó évi mértéke belterületen fekvő építmény esetében 1.000 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó évi mértéke külterületen fekvő építmény esetében 500 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **3. §**

- (1) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő belterületen fekvő építmény, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló fejezet alapján kell helyi adót fizetni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

## **2. Telekadó**

### **4. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **5. §**

- (1) Az adó évi mértéke épülettel be nem épített belterületi telek esetében 30 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó évi mértéke épülettel be nem épített külterületi telek esetében 10 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó évi mértéke épülettel beépített telek esetében 0 Ft/ m<sup>2</sup>.
- (4) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban közpark és zöldterület besorolású telek esetében 0 Ft/ m<sup>2</sup>.
- (5) Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban útként, magánútként, saját használatú útként, külön helyrajzi számon nyilvántartott telek esetében 0 Ft/ m<sup>2</sup>.
- (6) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek esetében 0 Ft/ m<sup>2</sup>.
- (7) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek esetében 0 Ft/ m<sup>2</sup>.
- (8) Az adó évi mértéke a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek esetében 0 Ft/ m<sup>2</sup>.

### **6. §**

- (1) Mentés az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:
  - a) épülettel beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül,
  - b) építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt, a tilalom megszűnése évének december 31. napjáig,
  - c) Helyi Építési Szabályzatban közpark és zöldterület besorolású telek,
  - d) az ingatlan-nyilvántartásban útként, magánútként, saját használatú útként, külön helyrajzi számon nyilvántartott telek,
  - e) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek,
  - f) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek, és
  - g) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

## **3. Magánszemélyek kommunális adója**

### **7. §**

Az adó évi mértéke belterületen fekvő építmény után helyrajzi számonként 12.000 Ft/ m<sup>2</sup>.

### **8. §**

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen fekvő építmény, amely után az építményadóról szóló fejezet alapján kell helyi adót fizetni.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az építménnyel be nem épített ingatlan, amely után a telekadóról szóló fejezet alapján kell helyi adót fizetni.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

(4) 40 %-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az ingatlanját lakás céljára használja.

(5) A (4) bekezdés szerinti kedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe.

(6) E § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha építményt az adóalany vagy közeli hozzátartozója egész évben, nem idényjelleggel használja. Ez az ingatlan szolgál lakóhelyéül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza, az életvitelhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben itt folytatja. Nem rendelkezik a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hellyel, kivéve ha annak létesítését kizárólag középiskolai vagy felsőoktatási tanulmányai idejére jelentette be.

#### **4. Idegenforgalmi adó**

##### **9. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

##### **10. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

##### **11. §**

(1) Törvényben meghatározott adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit az adó beszedésére kötelezettnek utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adómentesség igénybevétele esetén az adóbeszedésre kötelezettnek a mentességi okot alátámasztó dokumentumot is be kell szereznie, amely alátámasztja a meghatározott adómentesség feltételeit. Ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

#### **5. Helyi iparűzési adó**

##### **12. §**

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

#### **6. Záró rendelkezések**

##### **13. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

##### **14. §**

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.