



Szám: 101/...../2023.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

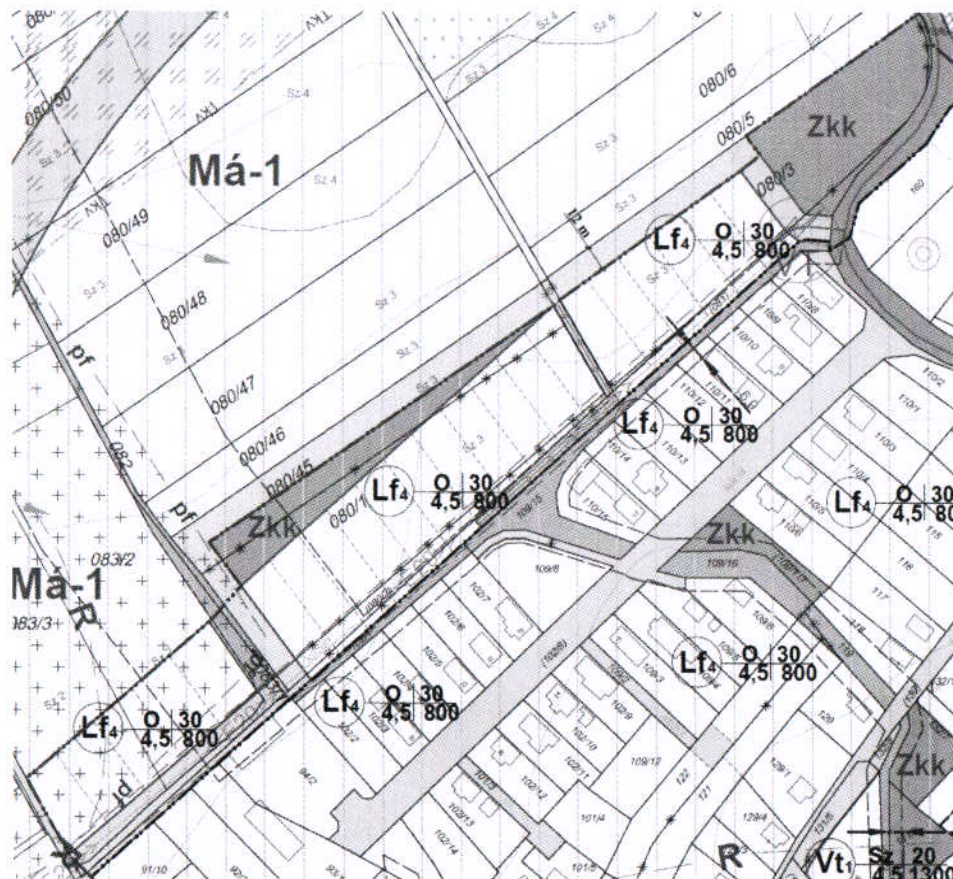
ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIREND

A Képviselő-testület 2023. január 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Balatonszőlős 080/1, 080/3, 080/45, 083/2 és 083/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárásának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős új rendezési tervének hatálybalépésével megnyílt a lehetőség a jelenleg mezőgazdasági művelési ágban lévő területek belterületbe vonásának.



A belterületbe vonási eljárást a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján kizárólag az önkormányzat kezdeményezheti.

A tulajdonosok kérelmére a belterületbe vonás megkezdhető, mivel arra lehetőséget ad a hatályos rendezési terv.

A belterületbevonási eljárást a földhivatalnál kell kezdeményeznie az önkormányzatnak.

A mezőgazdasági övezetből történő kivonással járó földvédelmi járulék és az esetlegesen felmerülő eljárási díj megfizetése minden esetben a tulajdonosokat terheli.

A belterületbe vonási eljárás elindításához javaslom a Képviselő-testületnek a tulajdonosok részére a hozzájárulás megadását.

Balatonszőlős, 2023. január 13.



Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (I. 17.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonszőlős 080/1, 080/3, 080/45, 083/2 és 083/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárásának kezdeményezése” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település hatályos rendezési terve alapján, annak végrehajtásaként a tulajdonosok kérelme alapján hozzájárulását adja a Balatonszőlős 080/1, 080/3, 080/45, 083/2 és 083/3 hrsz.-ú ingatlanok alábbiak szerinti belterületbe vonásához:

- Südy Szabolcs 8444 Szentgál, Vörösmarty utca 35. szám alatti lakos, mint a Balatonszőlős 080/1, 080/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa részére,
- Bányai Zoltán 8233 Balatonszőlős, Fő utca 60. szám alatti lakos, mint a Balatonszőlős 080/45 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére, illetve
- Fodor András 8233 Balatonszőlős Fő u. 24., továbbá Varga Sándor és Varga Melinda 8233 Balatonszőlős Fő u. 70. szám alatti lakosok, mint a Balatonszőlős 083/2 és 083/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére.

2./ A Képviselő-testület tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a belterületbe vonás földhivatali eljárás költsége és a földvédelmi járulék díja az ingatlantulajdonosokat terheli. A tulajdonosok az önkormányzati eljárás megindításához előre kötelesek megfizetni az önkormányzat részére a belterületbe vonási eljárás megindításának eljárási költségét.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal