



**Szám: 101/...../2023.**

**Előterjesztő: Mórocz László polgármester**

**Előkészítő: dr. Tóth Kamilla osztályvezető-helyettes**

## **ELŐTERJESZTÉS 5. NAPIRENDI PONT**

### **A Képviselő-testület 2023. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy: A Balatonszőlös 61/3 hrsz.-ú út vonatkozásában víz- és szennyvízelvezetési  
szolgálat bejegyzéséhez megállapodás jóváhagyása**

**Melléklet: Megállapodás**

**Nyilatkozat** tervezett törzshálózati víziközmű létesítmény megvalósításáról  
Petrovai Péter Bszl./2023. számú, a Balatonszőlös 260 hrsz.-ú ingatlan vízellátása  
és szennyvízelvezetési tárgyú **terve**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Thomas Roland Hauptvogel, mint a Balatonszőlös 260. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt terv szerint törzshálózati víziközmű létesítményt kíván létesíteni a Balatonszőlös belterület 63/1 hrsz.-ú kivett „saját használatú út” megnevezésű ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosai Csényi-Vicha Ildikó (244/2437), Lévai Csilla (730/2437), E55 Tanácsadó Kft. (732/2437) és a Sétány Shop Kft. (731/2437), akik a csatolt megállapodásban foglaltak alapján az ingatlanra történő szolgalmi jog bejegyzéshez hozzájárulnak.

A Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksz. tv.) 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnék.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási létesítmény nem felel meg a Vksz. tv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

A fentiek alapján az engedélyezési tervek szerint megépült vezetékek és csatornák kiépítésüket követően az Önkormányzat tulajdonába kerülnek térítésmentes vagyonátadás keretében. A közműveket az átadást követően a Bakonykarszt Zrt. üzemelteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Balatonszőlős, 2023. augusztus 31.



Mórocz László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2023. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A Balatonszőlős 61/3 hrsz.-ú út vonatkozásában víz- és szennyvízelvezetési szolgálat bejegyzéséhez megállapodás jóváhagyása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

- 1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős hozzájárul a Balatonszőlős 260 hrsz.-ú ingatlan vízellátásának bővítéséhez tervezett törzshálózati víziközmű létesítmény megvalósításához a Petrovai Péter tervező (Vztel/19-0179/2025.) által készített Bsz1./2023 számú tervben foglaltak szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Balatonszőlős belterület 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a víz és szennyvízelvezetési szolgálat keletkeztetésére vonatkozó megállapodás, valamint a Tervezett törzshálózati víziközmű létesítmény megvalósításáról szóló nyilatkozat, valamint a további szükséges dokumentumok aláírására.
- 3./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-ára figyelemmel a megépült csatornák és vezetékek a kiépítést követően az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába kerüljenek térítésmentes vagyonátadás keretében azzal, hogy az üzemeltetésre a Bakonykarszt Zrt. lesz jogosult

**Felelős:** Mórocz László polgármester

**Határidő:** azonnal