

MEGÁLLAPODÁS

Tárgy: *Balatonszőlős, 260, 63/11, 63/14 és 63/15 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízellátása, szennyvízelvezetése*

Balatonszőlős, 63/1 hrsz.-ú Ingatlan szolgalmi jog bejegyzése

Alulírott:

1. Tulajdonos: Csényi-Vicha Ildikó
Születéskori név: Vicha Ildikó
Születési hely, dátum:1975.....
Édesanyja neve: Fehér Ildikó Erzsébet
Adóazonosító:
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Vinnyica u. 4. fsz. 1.
Tulajdoni hányad: 244/2437

2. Tulajdonos: Lévai Csilla
Születéskori név: Lévai Csilla
Születési hely, dátum:1966.....
Édesanyja neve: Tóth Rozália
Adóazonosító:
Levelezési cím: 2017 Pócsmegyer, Rózsa út 17.
Tulajdoni hányad: 730/2437

3. Tulajdonos: E 55 Tanácsadó Kft.
Adószám: 14042238-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-886189
Törzsszám: 14042238
Levelezési cím: 1055 Budapest, Balassi B. u. 21-23. 1. em. 2.
Tulajdoni hányad: 732/2437

4. Tulajdonos: Sétány Shop Kft. FA.
Adószám: 23902185-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-370466
Törzsszám: 23902185
Levelezési cím: 2161 Csomád, Kossuth L. út 125.
Tulajdoni hányad: 731/2437

mint a Balatonszőlős belterület 63/1 hrsz.-ú kivett saját "kivett használatú út" megnevezésű 2437 m² területű ingatlan megnevezett tulajdoni hányad szerinti tulajdonosai, **kötelezettek** térítésmentesen hozzájárulunk a tulajdonunkban lévő ingatlan vonatkozásában víz és szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez az ingatlan teljes területére:

Balatonszőlős Község Önkormányzata (cím: 8233 Balatonszőlős, Fő u. 9., asz.: 15431576-2-19, képviseli Mórocz László polgármester) **jogosult**, mint az ellátásért felelős javára.

Az engedélyezési tervek szerint megépült vezetékek és csatornák kiépítésüket követően az Önkormányzat tulajdonába kerülnek térítésmentes vagyónátadás keretében. A közműveket a műszaki és vagyónátadást követően a BAKONYKARSZT Zrt. üzemelteti.

A kiépítéskor és az üzemeltetés során **kötelezett** biztosítja a területet a közművek kialakításakor és a szükséges hibajavítások és rekonstrukciós munkák idején. Az érintett terület helyreállítása

mindkettő esetben az eredeti állapot szerint kell, hogy megtörténjen. Károkozás esetén a keletkezett károkat az építtető, vagy az üzemeltető köteles megtéríteni.

A kivitelezés után a területet a 260 hrsz tulajdonosa Thomas Hauptvogel köteles az eredeti állapot visszaállítására .

A munkavégzés során keletkezett esetleges károkér a kivitelező valamint a kérelmező felelős .

A munkaterület csak a 63/1 hrsz számú ingatlanon folyhat ezen területen lévő közmű bekötéseket a kivitelezés során a kérelmező köteles megóvni az esetleges károkról az ingatlan tulajdonosát haladéktalanul értesíteni valamint a károkozást a saját költségén kijavítani.

A munkaterületen a szilárd aszfalt burkolaton lévő a kivitelezés építkezés alatt keletkezett károkat a 260 hrsz ingatlan tulajdonosa köteles az eredeti állapot szerint helyreállítani.

Balatonszőlős, 2023.

Tulajdonos 1. (kötelezett): Csényi-Vicha Ildikó

Tulajdonos 2. (kötelezett): Lévai Csilla

Tulajdonos 3. (kötelezett): E 55 Tanácsadó Kft.

Tulajdonos 4. (kötelezett): Sétány Shop Kft.

Beruházó: Thomas Hauptvogel

Balatonszőlős Község Önkormányzata (jogosult):

Tanú 1.:

.....

.....

Tanú 2.:

.....

.....



BAKONYKARSZT VIZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

F 0704-09

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 06-88/411-141 Fax: 06-88/428-061
E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu Web: www.bakonykarszt.hu

NYILATKOZAT

Tervezett törzshálózati víziközmű létesítmény megvalósításáról

(Nyomatottól nagybetűkkel kérjük kitölteni!)

Alulírott:

felhasználási hely:

THOMAS ROLAND HAUPTVOGEL
8233 BALATONSZŐLŐS Fő u. Hrsz 260

gazdálkodó szervezet*

cégnév:

címe, elérhetősége:

cégjegyzék száma:

törzsszáma:

képviselője:

magánszemély**

neve:

anyja neve:

szül.hely, idő:

lakcíme:

szig.szám:

THOMAS ROLAND HAUPTVOGEL
Kriszta Fischer
8264. 05. 09. NÖSSEN
8250 BALATONSZŐLŐS BABICEI M. u. 6

kijelentem, hogy a beruházásban megvalósuló tervezett víziközmű létesítményeket a vonatkozó előírások figyelembevételével, a víziközmű törzshálózat üzemeltetőjével történő egyeztetést követően:

- megterveztetem, arra jogosult tervezővel,
- a kész engedélyezési terveket a BAKONYKARSZT Zrt-nek (továbbiakban: leendő üzemeltetőnek) szolgáltatói hozzájárulás céljából benyújtom,
- kijelentem, hogy a szolgáltatói hozzájárulásban előírtakat betartom, a szolgáltató előírása alapján a terveket szükség esetén módosítatom és a módosított, a leendő üzemeltető által jóváhagyott terveket vízjogi létesítési engedélyezésre benyújtom,
- az engedélyezett tervek alapján, a leendő üzemeltetővel egyeztetve, elkészítetem a kiviteli terveket, amelyekből 1 példányt, legkésőbb a munkaterület átadásig, a leendő üzemeltetőnek átadok,
- a munkaterületet átadom, amelyre meghívom a leendő üzemeltetőt, az érintett hatóságokat és az egyéb közmű üzemeltetőket,
- a kivitelezés során a szolgáltatói hozzájárulás szerinti üzemeltetőt vagy megbízom műszaki ellenőrzéssel, vagy lehetőséget biztosítok számára saját hatáskörben végzett műszaki ellenőrzésre,
- a jóváhagyott engedélyezési tervtől való kivitelezési eltérés esetén, a vízjogi létesítési engedélyt módosítatom,
- a kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárást kezdeményezek, amelyre meghívom a leendő üzemeltetőt, az érintett hatóságokat és az egyéb közmű üzemeltetőket.

A műszaki átadás sikeres lebonyolítása érdekében, a „műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges TÁJÉKOZTATÓ”-ban felsorolt dokumentumokat megismertem, az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás jelen nyilatkozatban rögzítettektől történő eltérése esetén nem zárható le, ezért a víz- és csatornaszolgáltatás nem kezdhető meg!

Jelen nyilatkozatommal kötelezettséget vállalok arra, hogy a vízjogi létesítési engedély szerint megvalósult víziközmű tulajdonjogát – a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 8. § alapján - legkésőbb a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában - az ellátásért felelős (települési önkormányzat) részére szerződéssel átruházom.

Dátum: 2023. 01. 09. : (év/hó/nap)

Balatonszőlős község Önkormányzatának
nevében nyilatkozom, hogy a település
vízellátása kapacitás problémáinak
ismeretében és azokat tudomásul véve
kifejezetten kérem a Petrovai Péter (Vztel/
19-0179/2025) által készített Bsz1./2023.
sz. tervben szereplő Balatonszőlős 260
hrs.-ú ingatlan vízellátása
tervezetthálózatbővítésénélvezését.

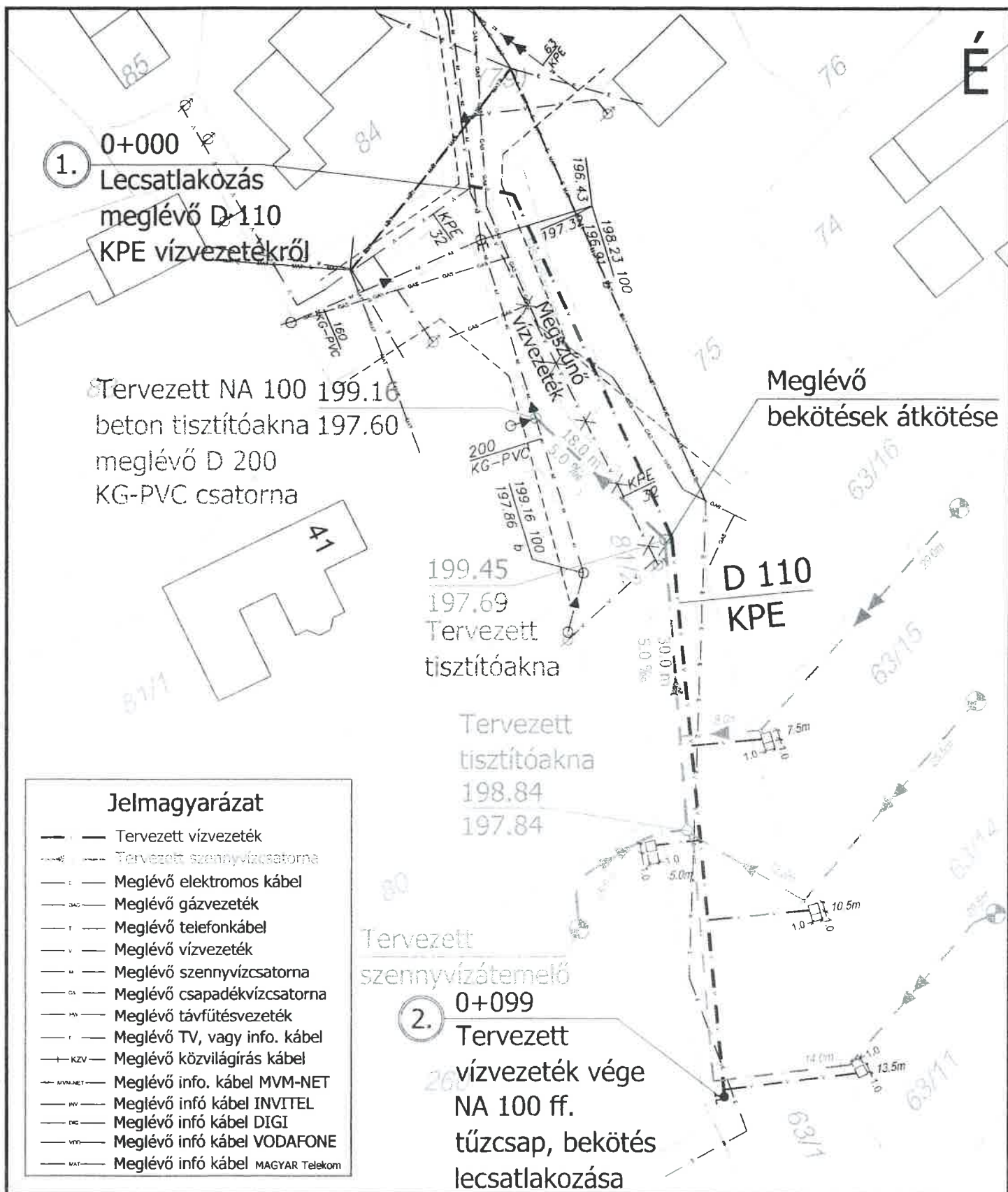
P.H.

.....
cégszerű aláírás*

.....
aláírás**

P.H.

.....
illetékes önkormányzat aláírása



Tervező:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025
Szerkesztő:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025
Rajzoló:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025
Ellenőrizte:	 Petrovai Péter Vztel/19-0179/2025

Terv tárgya:
**Balatonszőlős, 260 hrsz.-ú ingatlan
vízellátása és szennyvízelvezetése**

Rajz tárgya:

Megbízó/Engedélyes:
Thomas Roland Hauptvogel
8230 Balatonfüred
Babits M. u. 6.

Tervszám:
Bsz1./2023.

Helyszínrajz