



Szám: 101/...../2023.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Szarvas Zsolt osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS 6. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2023. december 7-i ülésére

Tárgy: Döntés a Balatonszőlős 261 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Melléklet: Fekete László vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei év elején Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2023.(IV.12.) képviselő-testületi határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszőlős belterület 261 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanának nyilvános meghirdetés útján versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítéséről.

Figyelemmel arra, hogy az értékesítésre kijelölés óta az ingatlanra vételi ajánlat nem érkezett és a korábban elkészített értékbecslés érvényességi ideje lejárt, ezért 2023. október 16. napján Vörös Lajos okleveles ingatlanvagyon értékelő készítet egy ingatlanforgalmi értékbecslést, melyben az ingatlan piaci forgalmi értékét 15.245.600-Ft-ban állapította meg.

2023. decemberében az ingatlanra az előterjesztéshez mellékelt vételi ajánlat érkezett, amelyben az ajánlattevő vállalja az értékbecslésben meghatározott piaci ár megfizetését az ingatlanért.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alapvető helyi szabályait az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (V. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért ha a testület arról dönt, akkor értékesíthető.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének is megvannak azonban a szabályai. Az Ör. 12.§ (1) és (5) bekezdései határozzák meg ezeket a szabályokat az alábbiak szerint:

(1) Forgalomképes vagyontárgy egyéb módon történő hasznosításáról

- a) 1.000.000,. Ft forgalmi értéket meg nem haladó beépítetlen ingatlan, illetve 2.000.000.- Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű beépített ingatlan esetében – az elidegenítés, megterhelés, biztosítékul adás kivételével – a polgármester,
- b) az a) pontban meghatározott forgalmi értékhatárokat meghaladó hasznosítás esetén a **Képviselő-testület dönt.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön az ingatlan értékesítésével kapcsolatos vételi ajánlatról.

Balatonszőlős, 2023. december 4.



Mórocz László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (XII. 7.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Balatonszőlős 261 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatáról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszőlős belterület 261 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanának jelen határozat 2./ pontja szerinti értékesítéséről.
- 2./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy benyújtott vételi ajánlata alapján eladja Fekete László vevő részére a Balatonszőlős, belterületi 261 hrsz.-ú (korábban 0112/45 hrsz.-ú ingatlan) Balatonszőlős Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező 1 292m² területű, kivett beépítetlen művelési ágú telek ingatlanát 15 245 600.- Ft + Áfa, azaz bruttó 19.361.912,- Ft, azaz bruttó Tizenkilencmillió-háromszázhatvanegyezer-kilencszáztizenkettő forint vételárért. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az 1./ pontban foglaltak szerint aláírja, és egyben megbízza, hogy intézkedjen a tárgyi ingatlannak az önkormányzati vagyonsztervből történő kivezetetéséről

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: 2024. január 15.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Fekete László
Született: Veszprém, 1997.12.31.
Lakcím: 8200 Veszprém, Lövéház utca 13.
a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Balatonszőlős Község Önkormányzata
Székhely: 8233 Balatonszőlős, Fő u. 9.
Adószám: 15431576-2-19
a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot tesz a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatal Osztály 2. ingatlan nyilvántartásban a Balatonszőlős belterület 261 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ingatlan adatai: beépítetlen terület, 1292 négyzetméter.
3. Az ajánlott vételár 15.245.600 Ft + áfa

Balatonfüred, 2023. december 4.



Fekete László
ajánlattevő

