



Szám: 101/...-.../2024.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: dr. Tóth Kamilla osztályvezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS 3. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. augusztus 6-i ülésére

Tárgy: Döntés a Balatonszőlős 080/1, 080/3 és 080/45 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában megkötött településrendezési szerződés módosításáról

Melléklet: szerződéstervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 121/201. (IX. 17.) képviselő-testületi határozata alapján Balatonszőlős Község Önkormányzata Balatonszőlősön, 2022. november 7. napján településrendezési szerződést kötött Südy Szabolcs és Bányai Zoltán tulajdonosokkal a Balatonszőlős 080/1 hrsz. alatt felvett 9983m² alapterületű, 17.37 AK kataszteri jövedelmű, „szántó” művelési ágú ingatlan, a Balatonszőlős 080/3 hrsz. alatt felvett 1.0159m² alapterületű, 17.68 AK kataszteri jövedelmű „szántó és út” művelési ágú ingatlan és a Balatonszőlős 080/45 hrsz. alatt felvett 4790m² alapterületű, 8.33 AK kataszteri jövedelmű „szántó” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása és ennek érdekében Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonszőlős község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) felülvizsgálata, valamint a Balaton Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése szerint a belterületbe vonandó ingatlanokból kötelezően kialakítandó zöldterületnek, valamint a Szabályozási Terven útként jelölt terület a Tulajdonosok által térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

Figyelemmel arra, hogy a belterületbe vonás teljesítésére a településrendezési szerződésben foglalt határidő (2023. március 31.) eredménytelenül eltelt, azonban az eljárás továbbra is folyamatban van és a szerződő felek álláspontja az elérni kívánt joghatások és következmények tekintetében nem változott, a felek között történt tárgyalások alapján a szerződő felek a megjelölt határidőt 2025. március 31. napjára módosítják. A belterületbe vonás tényén alapuló további szerződéses kikötések (telekalakítás módosított határidő: 2025. december 31., tulajdon átruházás módosított határidő: 2026. június 30.) is módosításra kerülnek a jelen előterjesztéshez csatolt szerződéstervezet szerint.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonszőlős, 2024. július 31.


Mórocz László
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (VIII. 6.) képviselő-testületi határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Balatonszőlős 080/1, 080/3 és 080/45 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában megkötött településrendezési szerződés módosításáról**” című napirendet és az alábbi döntést hozta:

1./ Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszőlős külterület 080/1, 080/3 és 080/45 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában, Südy Szabolccsal és Bányai Zoltánnal Balatonszőlősön, 2022. november 7. napján megkötött települési szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti szerződéstervezet alapján jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást és a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Felelős: Mórocz László polgármester

Határidő: azonnal