



Előterjesztés

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. december 14-i ülésére

Tárgy: Kommunális adó rendelet felülvizsgálata

Előadó: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Jurics Tamás körjegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (... ..) önkormányzati rendelete, a kommunális adóról szóló 2/1992. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról,

Társadalmi-gazdasági hatása: Az állandó lakosok számára megállapításra kerülő kedvezmények és mentességek kompenzálhatják a megnövekedett adóterhet. Valószínűsíthető, hogy az ingatlan tulajdonosok körében nem fog népszerű intézkedést jelenteni, a helyi adóteher emelése. Arányos a teherviselésre kötelezés a bevétel céljával, abból önkormányzati utak javítása, a külterületi utak rendbetétele, bozótirtás, a konténeres hulladékszállítás költségei, hóeltakarítási- és síkosságmentesítési munkálatok, és parkgondozás megvalósulását célzó önkormányzati kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó kiadásnak a bevételi költségvetési oldalát teremti meg az önkormányzat, mivel már saját maga ezt a terhet nem képes ellentételezni. Javaslatunk alapján, az adórendelet elfogadása esetén, az önkormányzat többlet-bevétele megfelelő bevallási és fizetési morál esetén, mintegy 1.000.000,- Ft lenne évente.

Költségvetési hatása: Az Önkormányzat költségvetési bevételei emelkednek, teljesíthető lesz a költségvetési koncepcióban előirányzott bevétel.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Körjegyzőség látja el, az adminisztratív terhek várhatóan növekedni fognak.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet hatálybalépésével képződő többlet adóbevétel megteremti a fedezetét, a kötelező kommunális feladatok emelkedő költségeinek finanszírozásához.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Amennyiben nem emelné az adónem mértékét a Képviselő-testület, a kiadás teljesítésére más fedezetet kellene keresni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

I n d o k o l á s

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. november 29-án megtárgyalta és 127/2011. (XI. 29.) Kt. határozatával elfogadta, a 2012. évre szóló költségvetési koncepciót. A határozat megfogalmazta azokat a bevétel növelési lehetőségeket, amelyekkel számolni kell a 2012. évi önkormányzati költségvetés tervezése során. Ennek a bevétel növelési lehetőségnek egyik fontos eleme a helyi adóbevételek emelése, amelyet az alábbiak szerint terjesztek a Képviselő-testület elé.

A 2012. évi költségvetési törvény megalapozását szolgáló törvények között az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.). Ennek megfelelően a helyi adórendeletet is szükséges módosítani.

A Htv. 26. §-a alapján, az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6. §-a alapján a KSH által közzétett fogasztói árszínvonal változással valorizálható.

Balatonszőlősön jelenleg az adó éves mértéke 12.000,- Ft. 2010. éves adatok alapján, 485 adóalanytól összesen 4.256.000,- Ft kommunális adó került befizetésre 2011. december 1-ig. Ez megközelítőleg 420 db adótárgyat érint. (az adóalanyok száma nem egyenlő az adótárgyak számával, mert egy-egy ingatlanban különböző arányban résztulajdonosok is lehetnek)

A fenti számadatokból kiindulva, változatlan számú adótárgyat feltételezve, 3.000 Ft-os évi adóérték emelés – figyelembe véve, a javasolt adókedvezményeket- összesen 1.000.000,- Ft bevétel-növekedést eredményezhet. A változtatás során két adóövezet bevezetésére teszünk javaslatot, mely szerint, az 1. övezetbe a belterületi-, a 2. övezetbe a külterületi ingatlanok (beleértve a zártkerti ingatlanokat is) tartoznának. Az adó mértékének 2. övezetben 15.000,- Ft-ra történő emelésére teszünk javaslatot.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő.

Balatonszőlős, 2011. december 1.

Mórocz László
polgármester

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (... ..) önkormányzati rendelete,
a kommunális adóról szóló 2/1992. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében elvárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 2/1992. (II.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3.§ helyébe, a következő rendelkezés lép:

3.§ Az adó mértéke

- (1) Az Önkormányzat adóövezeteket (a továbbiakban övezet) vezet be Balatonszőlős község területén. Az 1. sz. övezetbe a belterületi ingatlanok tartoznak, a 2. sz. övezetbe a külterületi ingatlanok tartoznak, ide érte, a zártkerti ingatlanokat is.
- (2) Az adó évi mértéke az 1. sz. övezetben, helyrajzi számtól függetlenül, épületenként egységesen – alapterülettől függetlenül – 12.000.Ft.
- (3) Az adó évi mértéke a 2. sz. övezetben, helyrajzi számtól függetlenül, épületenként egységesen – alapterülettől függetlenül – 15.000.Ft.
- (4) Az 1. sz.. övezetbe tartozó ingatlanok után, a településen állandó lakcímmel rendelkező ingatlantulajdonosok 60 % adókedvezményt kapnak.
- (5) A 2. sz. övezetbe tartozó ingatlanok után, a településen állandó lakcímmel rendelkező ingatlantulajdonosok 25 % adókedvezményt kapnak.
- (6) Az adókedvezmény csak egy belterületi- és egy külterületi-, összesen két ingatlan után vehető igénybe.

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Mórocz László
polgármester

Jurics Tamás
körtjegyző

E rendelet 2011. december ... napján kihirdetésre került.

Jurics Tamás
körtjegyző