BALATONSZŐLŐS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESTKÖZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

egységes szerkezetben

É

M 1 : 7500

Régészeti lelőhelylista

1. REF. templom és környezete - középkori temető és falu
2. Kaniházi-dűlő - római objektumok
3. Tói-hegy - népvándorláskori leletanyag
4. volt TSZ istállók - népvándorláskori leletanyag
5. volt TSZ istállók - őskori leletanyag
6. Csitei erdőalja - római kori leletanyag
7. Gálhegy - római településnyomok
8. Száka - bronzkori szórvány leletek
9. Evetesvölgyi-séd - őskori lelőhely
10. Öregrét - bronzkori leletek
11. Kaniháza - középkori leletanyag

7304 sz. Balatonfüred-Tótvázsony összekötő út

Tótvázsony felé

SÓS-KÚT-FORRÁS

Zánka (Pécsely) felé

Balatonfüredi Kistérség Turisztikai Kerékpáros Úthálózat Tanulmányterve szerinti "A" nyomvonal Balatonfüred-Zánka irány

Balatontörvény szerinti Tervezett Balatonfüred-Balatonszőlős-Pécsely-Vászoly-Dörgicse-Szentjakabfa térségi kerékpáros nyomvonal

7338 sz. Balatonakali - Balatonszőlős összekötő út

Pécsely felé

Pécsely-Vászoly felé

Javasolt ívkorrekció

SZAMÁRTÓI-KÚT

7304 sz. Balatonfüred-Tótvázsony összekötő út

Balatonfüred felé

Aszófő felé

Balatontörvény szerinti Tervezett Balatonfüred-Balatonszőlős-Pécsely-Vászoly-Dörgicse-Szentjakabfa térségi kerékpáros nyomvonal

Megyei területfejlesztési terv szerint elkerülő út

Aszófő felé

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- beépítésre szánt terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek
- Lakóterületek
  - falusias
- Vegyes terület
  - településközpont
- Gazdasági terület
  - kereskedelmi, szolgáltató
- Különleges terület
  - temető
  - kegyeleti park

- Beépítésre nem szánt területek
- Zöldterület
- Erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
  - védendő tájhasználatú
  - borvidéki
  - borvidéken kívüli
- Erdőfejlesztésre alkalmas terület
- Kertes mezőgazdasági terület
  - borvidéki 1
  - borvidéki 2
  - borvidéken kívüli 1
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt

EGYÉB JELEK

- megszüntető jel-belterületi határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemléki környezet határa
- régégszeti terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa

TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Balaton-felvidéki NP határa
- B-f NP bővítésének határa
- fokozottan védett B-f NP terület
- NATURA 2000 területe
- egyedi tájérték
- forrás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- bányatelek

KÖZLEKEDÉS

- védőterület határa
- védőtávolság
- Meglévő országos mellékút
- Tervezett országos mellékút
- helyi/önkormányzati összekötő/gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- gyalogos és kerékpáros út
- kerékpárút

KÖZMŰVEK

VÍZIKÖZMŰVEK

- víztávvezeték
- csapadékelvezető árok

SZENNYVÍZKÖZMŰVEK

- szennyvízátemelő
- Meglévő szennyvíz nyomóvezeték

VILLAMOS KÖZMŰVEK

- Meglévő szabadvezeték
- oszloptranszformátor állomás

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Hatályos 2017. január 31-től

Megbízó: Balatonszőlős Község Önkormányzata	SZE
Munka megnevezése: Balatonszőlős településrendezési eszköz módosítás	2017. január 27.
Munkarész: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV Egységes szerkezetben a módosításokkal	
Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. természetvédelmi mérnök	Tervező: **Planteus Kft.** 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Munkatárs: **Cseh Edina** okl. településmérnök	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1É 19-0221