

**Balatonszőlős Község Önkormányzatának**  
**11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

<sup>17</sup>Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. §<sup>1</sup> Balatonszőlős Község Önkormányzatának közigazgatási területén határozatlan időre bevezetett helyi adók:

- a) kommunális adó,
- b) a telekadó,
- c) az idegenforgalmi adó és
- d) a helyi iparűzési adó.

**2. A kommunális adóról**

2. §<sup>2</sup> Az adó évi mértéke:

- a) külterületi épületek esetében helyrajzi számonként 15.000 Ft, és
- b) belterületi épületek esetében lakásonként 12.000 Ft.

3. §<sup>34 18</sup>(1) 40 %-os adókedvezmény illeti meg azt, aki a községben belterületi és külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(2) Az adókedvezmény csak egy, elsősorban belterületi ingatlan után vehető igénybe.

4. §<sup>56</sup> Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

- a)
- b)
- c) a telek.

5. §<sup>7</sup> (1)  
(2)

6. §<sup>8 23</sup>

6/A §<sup>19</sup> A 3. § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha az épület egész évben, nem idejénjelleggel, lakás céljára használják. A lakás használata nem

<sup>17</sup> Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos 2021. január 1.

<sup>1</sup> Módosította a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. január 1.

<sup>2</sup> Módosította a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2019. január 1.

<sup>3</sup> Módosította a 15 /2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. január 1.

<sup>4</sup> Módosította a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. január 1.

<sup>18</sup> Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2.§ Hatályos 2021. január 1.

<sup>5</sup> Módosította a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2019. január 1.

<sup>6</sup> Törölte a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2019. január 1.

<sup>7</sup> Törölte a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2019. január 1.

<sup>8</sup> Módosította a 14/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2015. január 1.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés a) pontja. Hatályos 2021. január 1.

rendszeretlen, nem pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja. A lakás rendszeres, éven át történő használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, éves hulladékszállítási szerződés, internet) és egyben ez a lakcím az adóalany bejelentett lakóhelye.

### 3. A telekadóról

7. §<sup>9</sup> Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

8.§ Az adó mértéke évente 10 Ft/m<sup>2</sup>

9.§<sup>10 20</sup> Mentesül a telekadó fizetési kötelezettség alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

- a) beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.

10.§<sup>11 24</sup>

### 4. Az idegenforgalmi adóról

11.§<sup>21</sup> Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12.§<sup>12</sup> Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

13. §<sup>13 25</sup>

14.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- b) a vendég lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,

---

<sup>19</sup> Módosította a 16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2021. január 1.

<sup>9</sup> Módosította a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2019. január 1.

<sup>10</sup> Módosította a 14/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2015. január 1.

<sup>20</sup> Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos 2021. január 1.

<sup>11</sup> Módosította a 14/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2015. január 1.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020. (XII.18) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés b) pontja Hatályos 2021. január 1.

<sup>21</sup> Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos 2021. január 1.

<sup>12</sup> Módosította a 14/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2018. január 1

<sup>13</sup> Módosította a 14/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2015. január 1.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés c) pontja. Hatályos 2021. január 1.



- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét
- g) a vendég aláírását.

(3) A vendégekönnyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.

(4) A vendégekönnyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.

(5) A vendégekönnyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.

(6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégekönnyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.

(7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:

- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- b) a vendég lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét
- g) a vendég aláírását.

(8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 4. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvénnyel, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)

(9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.

(10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégekönnyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

## 5. A helyi iparűzési adóról

15.§<sup>22</sup> Az iparüzési adó mértéke az adóalap 1.6%-a.  
b)<sup>14</sup>

16.§ (1)<sup>15</sup>.

(2)<sup>16</sup>

### Záró rendelkezések

17.§ (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) számú kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

- a) Balatonszőlős Község Önkormányzatának, a kommunális adóról szóló 2/1992. (II. 5.) önkormányzati rendelete,
- b) Balatonszőlős Község Önkormányzatának, a telek adóról szóló 16/2011.(XII. 20.) önkormányzati rendelete,
- c) Balatonszőlős Község Önkormányzatának, az idegenforgalmi adóról szóló 13/1993. (XII. 13.) önkormányzati rendelete,
- d) Balatonszőlős Község Önkormányzatának, a helyi iparüzési adóról szóló 11/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelete.

Mórocz László  
polgármester s.k.

Jurics Tamás  
körjegyző s.k.

Kihirdetve:

2012. november 30.

Jurics Tamás  
körjegyző s.k.

**Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 18.**



<sup>22</sup> Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos 2021. január 1.

<sup>14</sup> Módosította a 14/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2015. január 1.

<sup>15</sup> Módosította a 14/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2015. január 1.

<sup>16</sup> Törölte a 11/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos 2019. január 1.