

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszőlős Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) 40 %-os adókedvezmény illeti meg azt, aki a községben belterületi vagy külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(2) Az adókedvezmény csak egy, elsősorban belterületi ingatlan után vehető igénybe.”

3. § A Rendelet a következő 6/A. §-al egészül ki:

A 3. § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha az épületet egész évben, nem idejellel, lakás céljára használják. A lakás használata nem rendszertelen, nem pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja. A lakás rendszeres, éven át történő használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, éves hulladékszállítási szerződés, internet) és egyben ez a lakcím az adóalany bejelentett lakóhelye.

4. § A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Mentésül a telekadó fizetési kötelezettség alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

- a) beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.”

5. § A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.”

6. § A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„15. § Az iparüzési adó mértéke az adóalap 1.6 %-a.”

7. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.


(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. §-a,
- b) 10. §-a,
- c) 13. §-a.

Balatonszőlős, 2020. december 18.


Mórocz László
polgármester




Dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző



A rendelet kihirdetve:
Balatonszőlős, 2020. december 18.


Dr. Tárnoki Richárd
címetes főjegyző

