

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**  
**A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszőlős Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 11/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az adó évi mértéke:

a) külterületi építmények esetében helyrajzi számonként 20 000 Ft,

b) belterületi építmények esetében lakásonként 14 400 Ft.”

**3. §**

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt, aki a községben belterületi vagy külterületi ingatlanját lakás céljára használja.

(2) Az adókedvezmény csak egy, elsősorban belterületi ingatlan után vehető igénybe.”

**4. §**

A Rendelet a következő 6/A. §-al egészül ki:

A 3. § alkalmazásában lakás céljára történő használatnak minősül, ha az épületet egész évben, nem idejellel, lakás céljára használják. A lakás használata nem rendszertelen, nem pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja. A lakás rendszeres, éven át történő használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, éves hulladékszállítási szerződés, internet) és egyben ez a lakcím az adóalany bejelentett lakóhelye.

**5. §**

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Az adó mértéke évente 20 Ft/m<sup>2</sup>”

6. §

A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Mentesül a telekadó fizetési kötelezettség alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló:

- a) beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.”

7. §

A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.”

8. §

A Rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,- Ft.”

9. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. §-a,
- b) 10. §-a,
- c) 13. §-a.

Balatonszőlős, 2021. november 30.

  
**Mórocz László**  
polgármester



  
**dr. Tárnoki Richárd**  
címzetes főjegyző



A rendelet kihirdetve:  
Balatonszőlős, 2021.

  
**dr. Tárnoki Richárd**  
címzetes főjegyző

