

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (XI. 9.) önkormányzati rendelete**

**Balatonszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 7/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, Balatonszőlős Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) jóváhagyásáról szóló 6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt-1 övezetben a telekalakítás és építés feltétele:)

„b) a kialakítható telek legkisebb területe: 1300 m²,”

(2) A Balatonszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Vt-2 övezetben a telekalakítás és építés feltétele:

- a) beépítési mód: szabadonálló,
- b) a kialakítható telek legkisebb területe: 1200 m²,
- c) a legnagyobb beépítettség: 30%,
- d) a legkisebb zöldfelület: 50%,
- e) a legnagyobb épületmagasság: 5,0 m.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Mórocz László
polgármester


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Balatonszőlős, 2023. november 9.


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző