

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 29-én, 18:00 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi üléséről, a Faluháza Tanácstermében.

Jelen vannak:

A./ Képviselő-testület tagjai részéről:

Mórocz László	polgármester
Klepeisz Péter	alpolgármester
Bácsi Bernadett	képviselő
Henn Sándor	képviselő

B./ Tanácskozási joggal:

Jurics Tamás	körjegyző
--------------	-----------

ifj. Dallos Zoltán képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Mórocz László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd a napirendre a kiadott meghívóban **(1. sz. melléklet)** foglaltak szerint tett javaslatot.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

78/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

- 1./ A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet tervezet megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester
- 2./ Tájékoztató, az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről
Előadó: Mórocz László polgármester
- 3./ Rendezési terv módosításának megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester
- 4./ Vegyes ügyek
Előadó: Mórocz László polgármester

Napirend a zárt ülésre:

- 1./ Segélyezési kérelem megtárgyalása
Előadó: Mórocz László polgármester

Napirend tárgyalása

1./ A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet tervezetét

Mórocz László polgármester: A rendelet megalkotására 2011. július 1-jei határidő áll rendelkezésre. Felkéri a körjegyzőt, a napirendi pont részletes ismertetésére.

Jurics Tamás körjegyző: Szóban ismerteti, az írásos előterjesztést.
(2. sz. melléklet)

Mórocz László polgármester: Javasolja, hogy a rendelt tervezet 10.§-ban meghatározott közvetlen egyeztetést, a Balaton-felvidéki Turisztikai Közhasznú Egyesülettel, a Balatonszőlősi Sport Sportegyesülettel, a Balatonszőlősi Polgárőr Egyesülettel, továbbá a Balatonszőlősi Faluházért Közalapítvánnyal kelljen lefolytatni, mivel ezek a szervezetek széles társadalmi érdeket jelenítenek meg a községben.

A képviselők egyet értettek a javaslattal.

Mórocz László polgármester: Javasolja, a rendelt tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület, a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2011. (VII. 1.) rendelete
a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről**

A rendelet szövegét jelen jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

2./ Tájékoztató, az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy elkészült az Árok utcai játszótér. Javasolja, hogy a játszótér megközelíthetőségét javítsa a Képviselő-testület azzal, hogy az Árok utcát és a Templom utcát összeköti egy gyalogjáró építésével. Javasolja, hogy a gyalogjáró tervezetét hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület – polgármester javaslatával egyetértve – 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

79/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert arra, hogy árajánlatokat kérjen be, az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszőlősi 102/8. hrsz-ú, (Árok utca) és a balatonszőlősi 130. hrsz-ú (Templom utca) ingatlanokat összekötő, az Árok utcai játszótér megközelítését segítő gyalogjáró tervezésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, az Árok utcai játszótér kapcsán benyújtott önerő pályázaton 2.961.280 Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázhatvanegyezer-kettőszáznyolcvan forint támogatást nyert az Önkormányzat, a Nemzeti Horizont Alapítványtól (2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4.; levelezési cím: 2600 Vác, Petőfi út 58.; adószám: 19336875-1-05; nyilvántartási szám: 64.139; képviselője Cziráky László). Kéri, hogy a támogatási szerződést hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület – polgármester javaslatával egyetértve – 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

80/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemzeti Horizont Alapítvány (2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4.; levelezési cím: 2600 Vác, Petőfi út 58.;

adószám: 19336875-1-05; nyilvántartási szám: 64.139; képviselője Cziráky László) által megküldött támogatási szerződét-tervezetet megismerte, megtárgyalta és a 2.961.280 Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázhatvanegyezer-kettőszáznyolcvan forint támogatást köszönettel elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozat mellékletét képező támogatási szerződést aláírja, továbbá felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

A támogatási szerződés-tervezetet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Mórocz László polgármester: Az előző testületi ülésen, a 62/2011. (V.26.) határozatával, felhatalmazott a Képviselő-testület arra, hogy a balatonszőlősi 40. hrsz-ú ingatlan forrást érintő tulajdonrészének Önkormányzati tulajdonba vonásával kapcsolatban kezdjek tárgyalásokat Kapolcsy Lajosné, Balatonszőlős, Fő u. 17. szám alatti lakossal, az ingatlan tulajdonosával. Kapolcsy Lajosné 500.000 forintot kér a területrészt. Javasolom, hogy 1500 Ft/m² áron tegyen ajánlatot a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület – polgármester javaslatával egyetértve – 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, meghozta az alábbi határozatot:

81/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a balatonszőlősi 40. hrsz-ú ingatlan forrást érintő tulajdonrészének Önkormányzati tulajdonba vonásával kapcsolatban, 1500 Ft/m² áron tegyen ajánlatot a Kapolcsy Lajosné, Balatonszőlős, Fő u. 17. szám alatti lakosnak, az ingatlan tulajdonosának.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

3./ Rendezési terv módosításának megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti Jurewiczné Tóth Veronika 2011. május 27-én kelt levelét.

(5. sz. melléklet)

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a kérelmet megtárgyalta a rendezési tervet készítő Planteus Kft. képviselőjével, Németh Ferencsel, aki nem támogatta a kérelemnek azt a részét, hogy a meglévő szabályozást szüntesse meg a Képviselő-testület, mivel ezzel a többi ingatlantulajdonos szerzett jogát sértené az Önkormányzat. A Planteus Kft. azt javasolta, hogy megpróbálják az érintett ingatlant is magába foglaló terület Lf-k övezetbe vonni, így a kialakítható legkisebb teleknagyság csökkenhet, ami lehetővé teszi a beépítést. A fentiek alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül, az ingatlan vonatkozásában hozott korábbi 45/2011. (III. 30.) Kt. határozatát.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

82/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 45/2011. (III. 30.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

83/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

1. Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jurewiczné Tóth Veronika 4200 Hajdúszoboszló, Szabadság u. 36. szám alatti lakos kérelmét – amely a balatonszőlősi 132/7. hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 595,5 m² terület lakóházzal történő beépíthetőségét célozza – támogatja, amennyiben a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény ezt lehetővé teszi. A módosítás kapcsán felmerülő költségek, a kérelmezőt terhelik.
2. A Képviselő-testület a kérelem tárgyát képező ingatlant magába foglaló területet, a jelenlegi Lf-1 övezetből Lf-k övezetbe kívánja átsorolni annak érdekében, hogy a terület egységre olyan új szabályozás készüljön, melyet minden érintett elfogad.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Rendezési Tervet készítő Planteus Kft-t (8273 Monoszló, Fő u. 23.) arra, hogy a módosítási kérelmet szakmai szempontok figyelembe vételével vizsgálja meg, a szükséges szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, és javaslatát tegye meg a Képviselő-testület részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

Mórocz László polgármester: Javasolja, hogy a Rendezési Tervet készítő Planteus Kft ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület és bízta meg a Planteus Kft-t a módosítás lebonyolításával.

(6. sz. melléklet)

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

84/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23.) Rendezési Terv módosítására vonatkozó ajánlatát megismerte, megtárgyalta és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 200.000 Ft+ÁFA azaz Kettőszázezer forint + ÁFA összegért rendelje meg a Planteus Kft-től a rendezési terv módosítását, továbbá azokat a beérkezett rendezési terv módosítási kérelmeket, melyekre vonatkozólag a kérelmező vállalta a költségek viselését.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórocz László polgármester

4./ Vegyes ügyek

I. Komposztálási pályázat eszközbeszerzésének megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Elmondja, hogy a komposztálás megvalósításának következő lépéseket, az aprítógépek beszerzésére fog sor kerülni. Az aprító gépekről megérkeztek az

áránlatok, melyeket szóban ismertet. Két típusú aprítógép beszerzésére kért ajánlatot, három beszállítótól.

(7. sz. melléklet)

Javasolja, hogy a Képviselő-testület – mindkét gép esetében – a Szabó Kerttechnika ajánlatát fogadja el, mivel ez a legolcsóbb.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg.

85/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a KEOP-6.2.0/A/09-2010-0079 regisztrációs számú és „Komposztáljunk Balatonszőlősön” című projektben foglaltak végrehajtása érdekében, az aprítógépek beszerzésére benyújtott áránlatokat megismerte, megtárgyalta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Szabó Kerttechnikától (8200 Veszprém, Budapest út 17.)

1.) 1 db AL-KO Silentec 4000 S elektromos komposztaprító gépet, bruttó 130.000 Ft azaz Egyszáz-harmincezer forint értékben, és

2.) 1 db VIKING GB 370 benzinmotoros komposztaprító gépet, bruttó 280.000 Ft azaza Kettőszáz-nyolcvanezer forint értékben

szerezzen be, az áránlat kérés felhívásban és az áránlatban foglaltak figyelembevételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

II. Pille utca helyreállításának megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszőlősi 174. hrsz-ú belterületi út (Pille utca) állapota a tavaszi csapadékos időjárás következtében erősen megromlott. Az út helyreállítását a lehető legkisebb anyagi ráfordítás mellett szeretné elvégeztetni, maximum 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint felhasználásával, mert aszfaltos technológiával. Javasolja, hogy az út helyreállításához járuljon hozzá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

86/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában álló balatonszőlősi 174. hrsz-ú út (Pille utca) helyreállítását határozza el, mert aszfalt felhasználásával. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint erejéig, de a legkisebb anyagi ráfordítás mellett, hozassa használható állapotba az utat. A Képviselő-testület kötelezi a polgármestert arra, hogy a tényleges bekerülési költségről – munka elvégzését követő – soron következő testületi ülésen számoljon be.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

III. Falugondnok munkaruha keretének megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Falugondnoknak szüksége lenne munkaruházatra. Az elmúlt időszakban olyan jellegű munkálatokat végzett, melynek során elhasználódtek az eddig hordott, saját tulajdonú – ruhái. Javasolja, hogy az Önkormányzat évi 50.000 Ft-os munkaruha keretet biztosítson a falugondnok részére, melynek felhasználását számlával kelljen igazolnia. A munkaruházat nem helyettesíti a védőruházatot.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

87/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert arra, hogy 2011. évtől, évi 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint munkaruha juttatást biztosítson Bácsi Gergő falugondnok számára. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

IV. Földes András kérelmének megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Szóban ismerteti, Földes András balatonfüredi lakos út ingatlan vásárlása kapcsán benyújtott két kérelmét.

(8. sz. melléklet)

Jurics Tamás körjegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Balatszölös Község Önkormányzatának, az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2004. (IX.15.) számú rendelete alapján, a balatszölösi 015/3. hrsz-ú út, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi, ezért nem értékesíthető.

Mórocz László polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület utasítsa el, Földes András ingatlan vásárlási kérelmét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

88/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Földes András Balatonfüred, Németh L. u. 6. szám alatti lakos kérelmét – amely az Önkormányzat tulajdonában álló balatszölösi 015/3. hrsz-ú út megvásárlását célozza – megismerte, megtárgyalta és a kérelmet – Balatszölös Község Önkormányzatának, az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2004. (IX.15.) számú rendeletének 7.§ (2) bekezdés a) pontja alapján – elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

V. Lakásbérleti szerződés megújításának megtárgyalása

Mórocz László polgármester: Pongrácz László geológus részére, a balatszölösi és a pécselyi Önkormányzatok közösen bérelnek egy albérletet, Pécselyen. A bérleti szerződést többször

meghosszabbították az Önkormányzatok, azonban ez a szerződés 2011. június 30-án lejár. A lakbér 40.000 Ft/hó. Ezt a juttatást Pongrácz László, a két településnek végzett munkával viszonyozza, melyet turisztikai területen fejt ki. Ifj. Sebők Lajos pécselyi polgármester szóban kérte, hogy a balatonszőlősi Képviselő-testület – a korábbiaknak megfelelően – hogy hagyja jóvá a kiadásokat és kössön a bérbeadóval újabb szerződést, 2011. augusztus 31-ig. A kérést nem támogatja, mivel Balatonszőlős település jelenleg is ingyenesen adja bérbe az egyik helyiségét Pongrácz László gyűjteménye számára.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

89/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. június 30-án lejáró – a pécselyi 342. hrsz-ú, természetben Pécsely, Vásártér u. 153. szám alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan kapcsán kötött – bérleti szerződést nem hosszabbítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

VI. Asszisztensi állásra benyújtott pályázatok elbírálása

Mórocz László polgármester: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a háziorvosi szolgálat asszisztensi álláshirdetésére egy pályázat érkezett, Bocskayné Bakk Éva dörgicsei lakos részéről. Szóban ismerteti a pályázatot.

(9. sz. melléklet)

Mivel a pályázat a kiírásban foglaltaknak megfelel, javasolja, hogy a Képviselő-testület Bocskayné Bakk Évát nevezze ki asszisztensnek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

90/2011. (VI. 29.) Kt. határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a háziorvosi szolgálat körzeti asszisztensi állás betöltésére 2011. július 1. napjától 2011. október 31. napjáig – határozott időre – kinevezi Bocskayné Bakk Éva (születési név: Bakk Éva, születési hely: Odorheiu Secuiesc (Székelyudvarhely, Románia) születési idő: 1971. augusztus 27. anyja születési neve: Jére Terézia, állampolgársága: magyar) 8244 Dörgicse, Aszói út 3. szám alatti lakost. Bérezését, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján állapítja meg. Munkaidejét a Képviselő-testület napi 8 órában állapítja meg.

A Képviselő-testület felhívja a munkáltatói jogkört gyakorló Pécsely község polgármesterét arra, hogy a kinevezéssel és a foglalkoztatással kapcsolatban felmerülő, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz László polgármester

VII. Tájékoztató a Pécselyi Iskola egyházi fenntartásba történő átvételéről

Mórocz László polgármester: Az Önkormányzat megkapta a Református Egyház válaszát, az iskola fenntartásának átengedésével kapcsolatban. A polgármester felolvassa a Dunántúli

Református Egyházkerület Püspöki Hivatalának 2011. március 16-án kelt, 109/2011. számú levelét,

(10. sz. melléklet)

valamint a Dunántúli Református Egyházkerület Tanácsának 2011. március 3-án, Pápán tartott ülésének jegyzőkönyvéből készült kivonatot,

(11. sz. melléklet)

Majd ismerteti Fejesné Szalai Henrietta, Újhelyiné Károlyi Krisztina tanítók és Sípos Csörsz Csanád református lelkész által benyújtott levelet.

(12. sz. melléklet)

A fentiek alapján nem lát okot arra, hogy a működtetés átadásra kerüljön.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 19:45 órakor bezárta.

k. m. f

Mórocz László
polgármester

Jurics Tamás
körjegyző