



Szám: 101/...-.../2024.

Előterjesztő: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Kéri Katalin települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS 1. NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2024. április 15-i ülésére

Tárgy: Balatonszőlős Község Képviselő-testületének a partneti egyeztetés szabályairól szóló 7/2021.(VI. 16.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Melléklet: rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településterv felülvizsgálatát követően és annak alapján, a Település Arculati Kézikönyvet (TAK) továbbá a településkép védelméről szóló rendeletet (TKR) is szükséges aktualizálni, illetve felülvizsgálni.

A fentiekben felsorolt eljárások társadalmi egyeztetését az önkormányzat partnerségi rendelete alapján kell lefolytatni. Az önkormányzat 2017-től jelenleg hatályos partnerségi rendelete még a ma már ide vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezett 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján készült. 2021. évtől új kormányrendelet szabályozza a társadalmi (partnerségi) egyeztetéseket, nevezetesen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. *(továbbiakban: Korm. r.)*, így a partnerségi rendelet felülvizsgálatát már e jogszabálynak megfelelően kell lefolytatni.

A Korm. r. új tematika - az előző jogszabálytól több szempontból más előírások - szerint szabályoz, így célszerűbb az önkormányzat jelenlegi hatályos partneri rendeletét hatályon kívül helyezni, mivel annak módosíthatása bonyolultabb lenne, és így egyszerűbb egy új rendeletet alkotni.

Az előterjesztéshez mellékelt rendeletervezetben foglaltak szerint külön-külön részletezve lenne szabályozva a TAK, a TKR, illetve a településterv fajták egyeztetésénél alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályai.

Lényeges változás lenne, hogy a lakossági fórum megtartását a rendeletervezet külön nem nevesíti, annak megtartására csak abban az esetben kerül sor, ahol az adott eljáráshoz a Korm.r. szerinti egyeztetésének eljárásrendje azt előírja.

Másik lényeges változás lenne, hogy a településterv módosítása esetén kizárólag a módosítással érintett terület telektömbjében lakók lennének a partnerek, nem a település egész lakossága. (A telektömb fogalmát egyébként az új a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény már definiálja, ennek megfelelően a területet egzakt módon le lehet határolni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalására és elfogadására.

Balatonszőlős, 2024. április 9.



Mórocz László
polgármester

Hatásvizsgálat

Balatonszőlős Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2024.() önkormányzati rendelethez

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági hatásai:

A rendeletben foglaltak egyrészt jogszabályi kötelezettségen alapuló szabályozások, másrészt alapvetően meghatározzák az önkormányzatnak a településterv, a Település Arculati Kézikönyv (TAK) továbbá a településkép védelméről szóló rendeletet (TKR) meghozatalával kapcsolatban szükséges partnerségi szabályokat, amelyeknek e társadalmi egyeztetéssel történő szabályozásának társadalmi elfogadottsága erősebb lesz.

Költségvetési hatásai:

Nincsenek.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek.

Adminisztratív terhet befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló különös hatása nincs, azonban a rendelet elfogadása esetén a folyó eljárásokban nyilvántartási, közzétételi kötelezettség keletkezik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következményei:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a rendel el. Elmaradásának következménye törvényességi felhívás lehet.

Egyéb hatások:

Nincsenek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balatonszőlős Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településtervének, továbbá településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban együtt: dokumentum) elkészítése és módosítása során a lakossággal, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel történő véleményeztetés érdekében helyi partnerségi egyeztetést folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelően.

2. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt:

- a) Balatonszőlős község lakossága és a közigazgatási területen ingatlannal rendelkező tulajdonosok
- b) Balatonszőlős község területén működő és székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) Balatonszőlős község területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek és
- d) Balatonszőlős község területén működő vallási közösségek.

3.§

(1) A településterv általános eljárásban történő módosítása esetén a 2. § szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a településterv módosításának, készítésének szükségességét, rövid indokolását,
- b) az előzetes javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől és az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

4. §

(1) A településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén a módosítás területével és annak telektömbre (valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül) lehatárolt területével érintett 2. § szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a telektömb lehatárolását
- b) a településterv módosításának, készítésének szükségességét, rövid indokolását,
- c) a vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt és
- d) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől és az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

5. §

(1) Az önkormányzatnak kizárólag tájékoztatási kötelezettsége van a 2. § szerinti partnerek felé, amennyiben a településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása

- a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik,
- b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

(2) Az eljárás megindításáról szóló tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(3) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell a településterv módosításának, készítésének szükségességét, a magasabb szintű jogszabályi hely megjelölését, és a javítandó adatokat.

6. §

(1) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása esetén a 2. § szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének, szükségességét, rövid indokolását,
- b) az előzetes javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől és az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

(4) Az önkormányzatnak kizárólag tájékoztatási kötelezettsége van a 2.§ szerinti partnerek felé, amennyiben a településképi rendelet magasabb szintű jogszabállyal való összhangjának megteremtése, továbbá elírás javítása, pontosítása érdekében történő módosítása válik szükségessé. Az eljárás megindításáról szóló tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(5) Az (1) bekezdés szerinti egyeztetésről szóló tájékoztatásnak tartalmaznia kell a településképi rendelet módosításának, készítésének szükségességét, a magasabb szintű jogszabályi hely megjelölését, és a javítandó adatokat.

7. §

(1) A partnerek 3. §; 4. § és 6. § szerinti, határidőben megküldött észrevételeit jegyzőkönyvbe kell foglalni a települési főépítésznek vagy a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek az észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett észrevételek tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet.

(3) Azt a partnert, aki a helyi partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, ugyanakkor a (2) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indokolásáról – a Képviselő-testület dönt.

8. §

Az e rendeletben foglaltak szerint beérkezett javaslatokat, véleményeket a települési főépítés az eljárási szakasz rögzítésével a beérkezés sorrendjében dokumentálja, amely dokumentáció az adott ügyirat részét képezi.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a partneri egyeztetés szabályairól szóló 7/20217. (VI. 16.) önkormányzati rendelet.

Mórocz László
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Balatonszőlős, 2024. április

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző