



Előterjesztő: Mórocz László polgármester
Előkészítő: Krámlí János osztályvezető

Tájékoztatás

Polgármesteri hatáskörben hozandó határozatról

Tárgy: Településképi kötelezési eljárás megszüntetése valamint építésfelügyeleti eljárás kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva - figyelembe véve a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakat - a meghirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot hozom, melyről ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait.

Előzmény:

Korábbi település bejárás során megállapítottuk, hogy a Balatonszőlős 343 hrsz.-ú, ingatlanon a meglévő gazdasági épülettől kissé távolabb, de még az ingatlan területén Klimó – Kormos Petronella (1126 Budapest, Böszörményi út 19/A. 3/26) és Burucs Gabriella (1098 Budapest, Dési Huber utca 24. 8/33) /a továbbiakban: Tulajdonosok/ mobilházat telepítettek.

Balatonszőlős Község településképi védelméről szóló 7/2019 (VIII.30.) önkormányzati rendeletének 24. § (3) bekezdés d) pontja szerint a történelmi szőlőhegyek és szőlőműveléssel hasznosított területrészekben sem gazdasági, sem tároló funkcióval nem helyezhető el – többek között – konténerház, mobilház.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) alapján 2019. április 26-án kelt végzésben felhívtam a jogszabálysértésre Tulajdonosok figyelmét és megfelelő határidőt (30 nap) biztosítottam a jogszabálysértés megszüntetésére.

Klimó – Kormos Petronella válaszelevelében közölte, hogy a mobilház nem az ő telekterületén van, hanem a terület telekhányadának tulajdonosa rendelkezik vele.

Burucs Gabriella a határidő lejárta előtt kérte a határidő 30 nappal történő meghosszabbítását, majd hivatali fogadónapon – a települési főépítész jelenlétében - személyesen egyeztetünk arról, hogy a mobilházat szállítsa el, a terület eredeti állapotát állítsa vissza. Kérelmére további 90 napos határidő hosszabbításban egyeztünk meg.

2020. január 24-én helyszíni szemle során megállapítottam, hogy – korábbi megállapodásainkat semmibe véve – a mobilház továbbra is az ingatlanon áll.

Ezt követően településképi kötelezésről szóló határozatot bocsátottunk ki, melyet 2020. február 11-én vett kézhez Burucs Gabriella, aki jogi képviselője útján 2020. február 26-án elektronikusan küldött fellebbezéssel élt.

A fellebbezést elbírálás céljából beterveztettem a Képviselő-testület 2020. március 10-i ülésére. Az előterjesztés tárgyalása során megállapítást nyert, hogy a II. fokú testületi döntést tartalmazó határozati javaslat nem megalapozott és nem kellően kidolgozott, ezért indítványoztam új határozati javaslat kidolgozását és a testület elé való újbóli beterveztését. Az időközben bekövetkezett koronavírus járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzetben a fellebbezés elbírálására hivatott Képviselő-testületet már nem hívhattam össze, így a testület hatáskörében eljárva saját magam nem dönthettem a saját döntésem elleni fellebbezésről.

Fentiekre való tekintettel építésfelügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményeztem a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályánál (a továbbiakban: Építésügyi Főosztály).

Az Építésügyi Főosztály hatósági ellenőrzés során az ügyfél nyilatkozata alapján megállapította, hogy a fellebbezés elbírálásáról ez idáig döntést nem kapott, ezáltal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (5) bekezdésére való hivatkozással megállapította, hogy az ügyben - a jogorvoslatra való tekintettel, végleges döntés hiányában - jelenleg nem jogosult eljárni.

A fentiekben ismertetett ellentmondásos helyzet – megítélésem szerint – úgy oldható fel, hogy megszüntetjük a településképi kötelezési eljárást és azzal egy időben ismételt bejelentést teszünk építésfelügyeleti eljárás lefolytatása érdekében – szabálytalan építmény elhelyezés miatt – az Építésügyi Főosztálynál, arra való tekintettel, hogy a mobilház elhelyezése egyaránt sérti Balatonszőlős Község településképeznek védelméről szóló rendeletében valamint a Helyi Építési Szabályzatában foglaltakat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat a leírtak figyelembevételével vegye tudomásul.

Balatonszőlős, 2021. március 2.



Mórocz László
polgármester

34/2021. (III. 02.) határozat

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – **hatáskörében eljáró Balatonszőlős Község Önkormányzat polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett **veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:**

1. Burucs Gabriella (1098 Budapest, Dési Huber utca 24. 8/33) ellen, a Balatonszőlős 343 hrsz.-ú, ingatlanon telepített mobilház elszállítása és az eredeti állapot visszaállítása érdekében indított településképi kötelezési eljárást megszüntetem, a kötelezést tartalmazó 101/40-1/2020. számon hozott határozatot visszavonom.
2. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályánál – szabálytalan építmény elhelyezés miatt – építésfelügyeleti eljárás lefolytatását kezdeményezem, arra való tekintettel, hogy a mobilház elhelyezése egyaránt sérti Balatonszőlős Község településképi védelméről szóló rendeletében valamint a Helyi Építési Szabályzatában foglaltakat

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Mórocz László

