



Előterjesztés
Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 14-i ülésére

Tárgy: Telekadó rendelet megtárgyalása

Előadó: Mórocz László polgármester

Előkészítő: Jurics Tamás körjegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (... ..) önkormányzati rendelete, a telekadóról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet megalkotásával elérhetjük, a telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok ösztönzését ingatlanjaik hasznosítására, továbbá a közteherviselés kiterjesztését. Az adómértéknek, a törvényi szintű maximumhoz képest jóval alacsonyabb összegben történő megállapításával, várhatóan a kommunális adó mértékéhez közeli adóterhet jelent az ingatlan tulajdonosoknak.

Költségvetési hatása:

Az Önkormányzat költségvetési bevételei emelkednek, teljesíthető lesz a költségvetési koncepcióban előirányzott bevétel.

Környezeti, egészségi következményei:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Körjegyzőség látja el, az adminisztratív terhek várhatóan növekedni fognak.

Egyéb hatása:

nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem következik be, az Önkormányzat gazdasági programjában megfogalmazott társadalmi-gazdasági hatás, továbbá a kalkulált költségvetési bevételek is elmaradnak.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

I n d o k o l á s

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. november 29-án megtárgyalta és 127/2011. (XI. 29.) Kt. határozatával elfogadta, a 2012. évre szóló költségvetési koncepciót. A határozat megfogalmazta azokat a bevétel növelési lehetőségeket, amelyekkel számolni kell a 2012. évi önkormányzati költségvetés tervezése során. Ennek a bevétel növelési lehetőségnek egyik fontos eleme a helyi adóbevételek áttekintése és kiszélesítése, amelyet az alábbiak szerint terjeszték a Képviselő-testület elé.

A 2012. évi költségvetési törvény megalapozását szolgáló törvények között az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.).

Az adóztatott telkek száma 2012-ben várhatóan 20 db körül alakul.

A megalkotandó szabályozás szerint, a telekadót a Képviselő-testület határozatlan időre vezeti be.

Az adó alapja, a telek m²-ben számított területe lesz.

A mentességi szabályokat, az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

„Mentesül a telekadó alól, a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl

- a) a beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) az építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.”

A bevezetendő, önkormányzat által biztosított adómentességi szabályok szinkronban vannak a telkek rendeltetésszerű használatával kapcsolatos törekvéseinkkel, erősítik azok megvalósulását, ezért ezek bevezetése indokolt.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő.

Balatonszőlős, 2011. december 1.

Mórocz László
polgármester

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011.(... ...) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében elvárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Balatonszőlős közigazgatási területére a helyi telekadót határozatlan időre vezeti be.

2.§

Az adó alapja, a telek m²-ben számított területe.

3.§

Az adó mértéke, évente 10 Ft/m².

4.§

4. § Mentésül a telekadó alól, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19.§-ban meghatározottakon túl:

- a) a beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) az építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.

5. §

A telekadó bevalláshoz használandó nyomtatvány mintáját e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

Záró rendelkezések

6.§

E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Mórocz László
polgármester

Jurics Tamás
közjegyző

E rendelet 2011. december ... napján kihirdetésre került.

Jurics Tamás
közjegyző