

**Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/1992. (II. 5.) önkormányzati rendelete
a kommunális adóról**

(az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Balatonszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében elvárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Adókötelezettség

1.§.

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt akinek tulajdonában Balatonszőlős község illetékességi területén a naptári év első napján:

- a) épület van
- b) továbbá azt a személyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

*(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt **tulajdonos**)*

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a 2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(4) *Hatályon kívül helyezve*

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

2.§.

(1) Az adókötelezettség kezdő időpontja épületeknél:

- a) a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását,
- b) engedély nélküli építés, illetőleg használatbavétel esetén a tényleges használatbavételt követő első év első napja.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján,
- b) a használatbavételre vonatkozó engedély visszavonása naptári évének utolsó napján.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(4) Lakásbérleti jog esetében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó évi mértéke

3.§¹

(1) Az Önkormányzat adóövezeteket (a továbbiakban övezet) vezet be Balatonszőlős község területén. Az 1. sz. övezetbe a belterületi ingatlanok tartoznak, a 2. sz. övezetbe a külterületi ingatlanok tartoznak, ide érte, a zártkerti ingatlanokat is.

¹ A 3.§ szövegét megállapította, a 17/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2012. január 1. napjától.

- (2) Az adó évi mértéke az 1. sz. övezetben, helyrajzi számtól függetlenül, épületenként egységesen – alapterülettől függetlenül – 12.000.Ft.
- (3) Az adó évi mértéke a 2. sz. övezetben, helyrajzi számtól függetlenül, épületenként egységesen – alapterülettől függetlenül – 15.000.Ft.
- (4) Az 1. sz.. övezetbe tartozó ingatlanok után, a településen állandó lakcímmel rendelkező ingatlantulajdonosok 60 % adókedvezményt kapnak.
- (5) A 2. sz. övezetbe tartozó ingatlanok után, a településen állandó lakcímmel rendelkező ingatlantulajdonosok 25 % adókedvezményt kapnak.
- (6) Az adókedvezmény csak egy belterületi- és egy külterületi-, összesen két ingatlan után vehető igénybe.

Adómentesség

4.§.

Hatályon kívül helyezve

Eljárási szabályok

5.§.

- (1) A rendelet 3.§-a szerint megállapított adót évente két egyenlő részletben, minden év március 15-ig, illetőleg szeptember 15-ig lehet késedelmi pótlék mentesen befizetni.
- (2) a) A jegyző (önkormányzati adóhatóság) kivételes méltánylást érdemlő esetben a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartózást, a bírságot, a pótlékot mérsékelheti vagy elengedheti. A méltányossági kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.
A kérelemhez mellékelni kell a kérelemben felhozott indokok igazolására szóló iratokat, a jövedelemigazolásokat, vállalkozó esetében az éves adóbevallást. A jegyző környezettanulmány készítésére kérheti fel az adózó állandó lakhelye, vagy tartózkodási helye szerinti Polgármesteri Hivatal jegyzőjét.
- b) A jegyző az adóhátralékot elengedheti, ha a méltányossági kérelem elbírálásának időpontjában az egy főre eső számított nettó jövedelem – az együttlakó házastársa, élettársa és a Ptk. 685.§.B./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve – nem haladja meg a nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegét.
- c) Amennyiben az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a b./ pont szerinti mértéket, az adóhatóság az adóhátralékot mérsékelheti, különös méltánylást érdemlő esetben, igazolt tartós betegség, egyéb rendkívüli körülmény esetében, amely a család megélhetését súlyosan veszélyezteti.
A méltányossági kérelmek elbírálása során különös figyelmet kell fordítani:
 - gyermekét egyedül nevelő,
 - 70 éven felüli minimális nyugdíjjal rendelkező
 - kettő vagy több gyermek eltartásáról gondoskodó személyek kérelmének elbírálására
- d) Az egy főre jutó jövedelem számításánál nem lehet figyelembe venni :
 - a családi pótlékot, árvaellátást,
 - a segély jellegű rendszeres ellátásokat.
- e) *Hatályon kívül helyezve*
- f) Az e rendeletben külön nem érintett eljárási szabályokra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezés

6.§.

Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Pécsely Községi Közös Tanács 1987. évi 1. számú rendelete a házadóról, illetve az 1986. évi 2. számú rendelete a nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról hatályukat veszti.

7.§.

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Önkormányzat illetékességi területe: az Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel és külterületet magába foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- (2) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -a földhasználat és a lakásbérlet.
- (3) Külterület: a település közigazgatási határának belterületen kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is.
- (4) Épület: olyan lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, amely szerkezetileg önálló földdel szilárd összeköttetésben lévő, a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan létesítményt is amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.
- (5) *Hatályon kívül helyezve.*
- (6) Az építmény tulajdonosa: az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja.

Mórocz László.
polgármester

Jurics Tamás
körjegyző