

**Balatszölös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (IV. 16.) önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Balatszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balatszölös Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településtervének, továbbá településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban együtt: dokumentum) elkészítése és módosítása során a lakossággal, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel történő véleményeztetés érdekében helyi partnerségi egyeztetést folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelően.

2. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt:

- a) Balatszölös község lakossága és a közigazgatási területen ingatlannal rendelkező tulajdonosok
- b) Balatszölös község területén működő és székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) Balatszölös község területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek és
- d) Balatszölös község területén működő vallási közösségek.

3. §

(1) A településterv általános eljárásban történő módosítása esetén a 2. § szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a településterv módosításának, készítésének szükségességét, rövid indokolását,
- b) az előzetes javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől és az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

4. §

(1) A településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén a módosítás területével és annak telektömbre (valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen

belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül) lehatárolt területével érintett 2. § szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a)* a telektömb lehatárolását
- b)* a településterv módosításának, készítésének szükségességét, rövid indokolását,
- c)* a vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt és
- d)* a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől és az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

5. §

(1) Az önkormányzatnak kizárólag tájékoztatási kötelezettsége van a 2. § szerinti partnerek felé, amennyiben a településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása

- a)* magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik,
- b)* elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

(2) Az eljárás megindításáról szóló tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(3) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell a településterv módosításának, készítésének szükségességét, a magasabb szintű jogszabályi hely megjelölését, és a javítandó adatokat.

6. §

(1) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása esetén a 2. § szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a)* a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének, szükségességét, rövid indokolását,
- b)* az előzetes javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és
- c)* a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől és az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

(4) Az önkormányzatnak kizárólag tájékoztatási kötelezettsége van a 2. § szerinti partnerek felé, amennyiben a településképi rendelet magasabb szintű jogszabállyal való összhangjának megteremtése, továbbá elírás javítása, pontosítása érdekében történő módosítása válik szükségessé. Az eljárás megindításáról szóló tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(5) Az (1) bekezdés szerinti egyeztetésről szóló tájékoztatásnak tartalmaznia kell a településképi rendelet módosításának, készítésének szükségességét, a magasabb szintű jogszabályi hely megjelölését, és a javítandó adatokat.

7. §

(1) A partnerek 3. §; 4. § és 6. § szerinti, határidőben megküldött észrevételeit jegyzőkönyvbe kell foglalni a települési főépítésznek vagy a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek az észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett észrevételek tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet.

(3) Azt a partnert, aki a helyi partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, ugyanakkor a (2) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indoklásáról – a Képviselő-testület dönt.

8. §

Az e rendeletben foglaltak szerint beérkezett javaslatokat, véleményeket a települési főépítész az eljárási szakasz rögzítésével a beérkezés sorrendjében dokumentálja, amely dokumentáció az adott ügyirat részét képezi.

9. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a partneri egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelet.


Mórocz László
polgármester




dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Balatonszőlős, 2024. április 16.


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

